

Opatření obecné povahy č. 1 / 2010

Změna č. 5

územního plánu sídelního útvaru Borová Lada

Zastupitelstvo obce Borová Lada příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ve spojení s ustanovením § 185 odst. 4 stavebního zákona

vydává

změnu č. 5 územního plánu sídelního útvaru obce Borová Lada (dále jen „ÚPSÚ Borová Lada“) schváleného usnesením zastupitelstva obce Borová Lada č. 1356 dne 13.07.1998, změněného změnou č. 1 schválenou dne 25.10.2000 usnesením zastupitelstva č. 20, změněného změnou č. 2 schválenou dne 22.01.2003 usnesením zastupitelstva č. 3/03, změněného změnou č. 3 schválenou dne 13.11.2003 usnesením zastupitelstva č. 8/03 a změněného změnou č. 4 schválenou dne 21.12.2006 usnesením zastupitelstva č. 3/06, a jejíž závazná část uvedené územně plánovací dokumentace

se mění takto:

| |
|--|
| I. nově se vymezují tyto plochy s rozdílným způsobem využití: |
|--|

- zastavitelné plochy

- a) Plocha pro bydlení – označená v grafické části této změny „6“ (k.ú. Černá Lada)
„12“ (k.ú. Borová Lada)
- b) Plocha rekreace - označená v grafické části této změny „4“ (k.ú. Borová Lada)
- c) Plocha veřejného prostranství (místní komunikace) – označená v grafické části této změny „2“ (k.ú. Borová Lada)
 - „5“ (k.ú. Borová Lada)
 - „7“ (k.ú. Nový Svět)
 - „13“ (k.ú. Borová Lada)
 - „15“ (k.ú. Borová Lada)

- přestavbové plochy

- d) Plocha občanského vybavení (sport), označená v grafické části této změny „1“ (k.ú. Borová Lada)
- e) Plocha veřejného prostranství (veřejná zeleň), označená v grafické části této změny „3“ (k.ú. Borová Lada)
- f) Plocha občanského vybavení (polyfunkční využití), označená v grafické části této změny „10“ (k.ú. Borová Lada)

- koridory technické infrastruktury

- g) Trasa a plochy č.8] Podzemní elektrické vedení VN 22kV a trafostanice T4, T5
 - 8.1 Nové vedení (ochranný koridor 2m) (k.ú. Černá Lada)
 - 8.2 Nové vedení (ochranný koridor 2m) (k.ú. Borová Lada)
- h) Trasa a plochy č.9] Vzdušné elektrické vedení VN 22kV a trafostanice T1, T2, T3
 - 9.1 Nová trasa (ochranný koridor 25m)
 - 9.2 Nová trasa - izolované vedení (ochranný koridor 4,5m)
 - 9.3 Nová trasa - izolované vedení (ochranný koridor 4.5m)
 - 9.4 Nové izolované vedení v trase stávajícího NN (ochranný koridor 4,5m)
 - 9.5 Nová trasa - izolované vedení (ochranný koridor 4,5m)
 - 9.6 Nové izolované vedení v trase stávajícího NN (ochranný koridor 4,5m)
 - 9.7 Výměna vodičů za izolované (zmenšení ochranného koridoru na 4,5m)
 - 9.8 Mřížový stožár
 - 9.9 Zrušení trasy

II. pro plochy s rozdílným způsobem využití vymezeným v odstavci I. platí regulativy:

Lokalita č.1] Plocha občanského vybavení (sport) - k.ú. Borová Lada**Hlavní využití:**

- Stavby a zařízení pro rekreaci a sport, pro kulturu, hřiště, sportoviště, tenisové kurty s možností v zimním období využít pomocí mantinelů jako venkovní kluziště, tribuna

Přípustné využití:

- Stavby a zařízení souvisejícího obslužného zázemí

Podmíněně přípustné využití:

- Stavby pro parkování a odstavení osobních automobilů
- Informační a reklamní zařízení

Nepřípustné:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními a přípustnými funkcemi.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Maximální podlažnost: 1 nadzemní podlaží + podkroví
- Stavby musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla: Užití tradičních materiálů – dřevo, kámen, hladké omítky, střešní krytina hnědá, černá, červenohnědá, titanžinek tmavěbřidlicové barvy
- Tribuna – sklon střechy 7-15°
- Inventář a osvětlení musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla
- Kryt komunikací kámen, betonová dlažba, asfalt
- Pouze dřevěné oplocení max. výšky 1,5m (s výjimkou oplocení sportovišť)

Lokalita č. 2] Plocha veřejného prostranství (místní komunikace) - k.ú. Borová Lada**Hlavní využití:**

- Stezka pro pěší, cyklostezka (- spojnice mezi plochou občanského vybavení č. 1] a centrem obce včetně stavby přemostění toku Teplá Vltava)

Přípustné využití:

- Stavby a zařízení pozemních komunikací, mosty a lávky, urbánní inventář a veřejné osvětlení

Podmíněně přípustné využití:

- Opatření k ochraně před povodněmi – pouze v nezbytném rozsahu
- Informační a reklamní zařízení
- Zeleň – oživení prostoru

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi.
- Výsadba geograficky nepůvodních druhů zeleně.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Stavby musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.
- Inventář a osvětlení musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.
- Kryt komunikací kámen, betonová dlažba, dřevo, asfalt

Lokalita č. 3] Plocha veřejného prostranství (veřejná zeleň) - k.ú. Borová Lada**Hlavní využití:**

- Rozšíření stávající plochy veřejné zeleně

Přípustné využití:

- Doplnkové stavby a zařízení pro odpočinek (altány, lavičky, dětské koutky), chodníky, veřejné osvětlení

Podmíněně přípustné využití:

- Informační a reklamní zařízení

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi.
- Výsadba geograficky nepůvodních druhů zeleně.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Oplocení bude dřevěné výšky max. 1,5m.
- Výška doplňkových staveb a zařízení max. 4,5 m

Lokalita č. 4] Plocha rekreace – k.ú. Borová Lada

Hlavní využití:

- Přírodní koupaliště se zázemím dočasného charakteru (např. sezónní stánek, přístřešek, chemické WC), parkování jen pro obsluhu

Přípustné využití:

- Urbánní inventář, dřevěné herní prvky

Podmíněně přípustné využití:

- Opatření k ochraně před povodněmi – pouze v nezbytném rozsahu
- Zeleň – oživení prostoru

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi.
- Výsadba geograficky nepůvodních druhů zeleně.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Stavby musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla - materiál stěn, stropu i zázemí dřevo
- Výška objektu max. 4,5m, sedlová střecha se sklonem do 30°, krytina tašková - hnědá, černá, červenohnědá, půdorysné rozměry max. 25m²

Lokalita č. 5] Plocha veřejného prostranství (místní komunikace) - k.ú. Borová Lada

Hlavní využití:

- Stavby a zařízení pozemních komunikací (- spojnice mezi centrem obce a plochou rekreace „Jezírko“)

Přípustné využití:

- Urbánní inventář + veřejné osvětlení

Podmíněně přípustné využití:

- Opatření k ochraně před povodněmi – pouze v nezbytném rozsahu

- Zeleň – oživení prostoru

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi.
- Výsadba geograficky nepůvodních druhů zeleně.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Urbánní inventář a veřejné osvětlení musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.
- Bude zachována šířka původní účelové komunikace, kryt komunikací kámen, betonová dlažba, minerální beton.

Lokalita č. 6] Plocha pro bydlení - k.ú. Černá Lada**Hlavní využití:**

- Objekt péče o krajinu – min. 50% plochy objektu bude určeno pro hospodářské využití – zemědělství)

Přípustné využití:

- Doplnkové stavby a zařízení pro drobnou pěstitelskou a chovatelskou činnost

Podmíněně přípustné využití:

- Malé živnostenské podnikání v oblasti nerušivých řemesel a služeb pro turistický ruch

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi.
- Výsadba geograficky nepůvodních druhů zeleně.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Vnější architektonický vzhled (formáty oken, barevnost a materiály vnějších prvků) shodný s původními zachovalými objekty v lokalitě Černých Lad
- Výška zástavby rodinných domů: 1 nadzemní podlaží + podkrovní
- Jeden objekt se zřetelně obdélníkovým půdorysem - min. rozměr 10x20m se sedlovou, polovalbovou střechou, hlavní hřebenem v podélné ose domu,
- Maximální výška soklu 1,6m; maximální výška půdní nadezdívky 0,5m
- Střecha rodinných domů členěná vikýři, minimálně využívat střešní okna, sklon střech (v převažujících plochách) 40-44°
- Výška garáží a doplnkových staveb max. 5 m, střechy sedlové, sklon střech 25 – 45°
- Dřevěné oplocení max. výšky 1,5m.
- Parkování automobilů na vlastním pozemku, garáž bude začleněna do hmotového řešení domu
- Plocha bude připojena pouze jedním sjezdem na sousedící komunikaci při dodržení zastavěnosti plochy max. 25 %
- Minimální terénní úpravy, maximální výška zářezu 0,6m, maximální výška násypu 0,6m

Lokalita č. 7] Plocha veřejného prostranství (místní komunikace) - k.ú. Nový Svět**Hlavní využití:**

- Stavby a zařízení pozemních komunikací (- spojnice mezi silnicí III/1672 a stávající bytovou výstavbou a parkování)

Přípustné využití:

- Urbánní inventář + veřejné osvětlení

Podmíněně přípustné využití:

- Zeleň – oživení prostoru

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi.
- Výsadba geograficky nepůvodních druhů zeleně.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Inventář a osvětlení musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla
- Kryt komunikací kámen, betonová dlažba, asfalt

Lokalita č. 8] Podzemní elektrické vedení VN 22kV a trafostanice T4, T5

8.1 Nové vedení (ochranný koridor 2m)

8.2 Nové vedení (ochranný koridor 2m)

Hlavní využití:

- Uložení elektrického vedení VN 22k, trafostanice

Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti výše neuvedené

Podmínky prostorového uspořádání:

- V případě stavby zděné trafostanice budou využity tradiční materiály – dřevo, kámen, hladká omítka, sedlová, polovalbová nebo valbová střecha

Lokalita č. 9] Vzdušné elektrické vedení vn 22kV a trafostanice T1, T2, T3

9.1 Nová trasa (ochranný koridor 25m)

9.2 Nová trasa - izolované vedení (ochranný koridor 4,5m)

9.3 Nová trasa - izolované vedení (ochranný koridor 4,5m)

9.4 Nové izolované vedení v trase stávajícího NN (ochranný koridor 4,5m)

9.5 Nová trasa - izolované vedení (ochranný koridor 4,5m)

9.6 Nové izolované vedení v trase stávajícího NN (ochranný koridor 4,5m)

9.7 Výměna vodičů za izolované (zmenšení ochranného koridoru na 4,5m)

9.8 Mřížový stožár

9.9 Nová trasa - izolované vedení (ochranný koridor 4,5m)

9.10 Zrušení trasy

Hlavní využití:

- Uložení vzdušného elektrického vedení VN 22k, trafostanice

Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti výše neuvedené

Podmínky prostorového uspořádání:

- V případě stavby zděné trafostanice budou využity tradiční materiály – dřevo, kámen, hladká omítka, sedlová, polovalbová střecha

Lokalita č. 10] Plocha občanského vybavení (polyfunkční dům, požární zbrojnice, sport) - k.ú. Borová Lada

Hlavní využití:

- Byty, služby, infocentrum s drobným prodejem, požární zbrojnice, obecní úřad, objekt pro kulturní akce a sport, parkování, obřadní síň, knihovna, ordinace lékaře

Přípustné využití:

- Drobná tradiční rukodělná výroba, drobný prodej pultový

Podmíněně přípustné využití:

- Opatření k ochraně před povodněmi – pouze v nezbytném rozsahu
- Zeleň – oživení prostoru

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi.
- Výsadba geograficky nepůvodních druhů zeleně.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Stavby musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.
- Výška zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví
- Obdélníkový nebo T tvar domu se sedlovou, valbovou, polovalbovou střechou, hlavním hřebenem v podélné ose domu.
- Střecha členěná vikýři, minimálně využívat střešní okna, sklon střech (v převažujících plochách) 35–45°, střešní krytina červená, červenohnědá, hnědá, titanžinek tmavěbřidlicové barvy
- Užití tradičních materiálů – dřevo, kámen, hladké omítky,
- Dřevěné oplocení max. výšky 1,5m.
- Parkování automobilů na vlastním pozemku, případná garáž bude začleněna do hmotového řešení domu

Lokalita č. 12] Plocha pro bydlení – k.ú. Borová Lada

Hlavní využití:

- Plocha pro bydlení v rodinném domě

Přípustné využití:

- Drobná pěstitelská činnost

Podmíněně přípustné využití:

- Opatření k ochraně před povodněmi – pouze v nezbytném rozsahu

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi.
- Výsadba geograficky nepůvodních druhů zeleně.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Stavby jediného rodinného domu musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.
- Výška zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví, výška hřebene max. 7,5m.
- Obdélníkový půdorys rodinného domu se sedlovou, valbovou nebo polovalbovou střechou, hlavním hřebenem v podélné ose domu.
- Střecha členěná vikýři, minimálně využívat střešní okna, sklon střechy (v převažujících plochách) 35 – 45°
- Výška garáží a doplňkových staveb max. 5 m, střechy sedlové, sklon střech 25 – 45°
- Užití tradičních materiálů – dřevo, kámen, hladké omítky, střešní krytina červená, hnědá, červenohnědá
- Dřevěné oplocení max. výšky 1,5m.
- Parkování automobilů na vlastním pozemku, garáž bude začleněna do hmotového řešení domu
- Plocha bude připojena pouze jedním sjezdem za dodržení platných ČSN pro křižovatky, sjezdy
- Zastavěnost plochy max. 25 %

Lokalita č. 13] Propojení komunikace – k.ú. Borová Lada**Hlavní využití:**

- Stavby a zařízení pozemních komunikací (- propojení dvou místních komunikací pro vytvoření jednosměrné dopravy v zastavěné části)

Přípustné využití:

- Urbánní inventář a veřejné osvětlení

Podmíněně přípustné využití:

- Zeleň – oživení prostoru

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi.
- Výsadba geograficky nepůvodních druhů zeleně.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Stavby musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla
- Kryt komunikací kámen, betonová dlažba, asfalt

Lokalita č. 14] Zrušení úpravy průtahu silnice II/167 – k.ú. Borová Lada

Plocha rezervovaná pro budoucí přeložku silnice II/167 včetně jejího ochranného pásma zůstává ve stávajícím využití nebo se mění na plochu k využití lokalitou č. **10]**

Lokalita č. 15] Místní komunikace u školy – k.ú. Borová Lada

Hlavní využití:

- Stavby a zařízení pozemních komunikací (- místní komunikace umožňující napojení plánované výstavby rodinných domů na silnici II/167)

Přípustné využití:

- Urbánní inventář a veřejné osvětlení

Podmíněně přípustné využití:

- Zeleň – oživení prostoru

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi.
- Výsadba geograficky nepůvodních druhů zeleně.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Kryt komunikací kámen, betonová dlažba, asfalt

III. funkční plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v odstavci I. se zařazují do zastavitelných ploch

IV. součástí návrhu změny č. 5 ÚPSÚ Borová Lada jsou tyto výkresy grafické části:

| | | |
|------|---|----------|
| I. | výkres základního členění území | 1: 5 000 |
| II. | hlavní výkres | 1: 5 000 |
| III. | koncepte dopravní a technické infrastruktury | 1: 5 000 |
| IV. | výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1: 5 000 |

V. ode dne účinnosti této změny č. 5 ÚPSÚ (§ 173 odst. 1 správního řádu) se nepoužije článek 1 odst. 1 části první – úvodní ustanovení obecně závazné vyhlášky obce Borová Lada ze dne 13.07.1998.

Účinnosti nabývá změna č. 5 ÚPSÚ Borová Lada patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

ODŮVODNĚNÍ

1. Odůvodnění změny č. 5 územního plánu sídelního útvaru pro obec Borová Lada obsahuje grafickou část:

| | | |
|-------|--|------|
| | 1. koordináční výkres | 1: 5 |
| 000 | | |
| | 2. výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1: |
| 5 000 | | |
| | 3. výkres širších vztahů | 1: 5 |
| 000 | | |

kteřá je nedílnou součástí odůvodnění návrhu změny č. 5 ÚPSÚ Borová Lada.

A. Postup při pořízení změny

2. Zastupitelstvo obce Borová Lada rozhodlo dne 12.12.2008 usnesením č. 16 o pořízení změny č. 5 územního plánu sídelního útvaru obce Borová Lada (dále jen „změna č. 5 ÚPSÚ Borová Lada“). O pořízení změny ÚPSÚ požádalo zastupitelstvo obce Borová Lada MěÚ Vimperk, odbor výstavby a územního plánování, dne 07.01.2010. Usnesením č. 19 schválilo zastupitelstvo obce dne 07.05.2009 zadání změny č. 5 ÚPSÚ. Na základě tohoto usnesení byl vypracován návrh změny č. 5 platné územně plánovací dokumentace, který byl zpracován a projednán v souladu s ustanovením § 50 až 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhlášky č. 500/2006 Sb.“)

B. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje

3. Podle Politiky územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR 2008“), schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.07.2009, na základě usnesení č. 321 ze dne 07.04.2004 a č. 561 ze dne 17.05.2006 PÚR ČR 2006, převažuje na území obce Borová Lada specifická oblast s označením SOB1 Šumava. Řešení změny č. 5 návrhu ÚPSÚ Borová Lada není v rozporu s Politikou územního rozvoje a požadavky PÚR ČR 2008 a zpracovanou územně plánovací dokumentací obce jsou respektovány. Řešená území v územně plánovací dokumentaci (dále jen „ÚPD“) umožňují rozvoj bydlení, občanského vybavení a zlepšení technické infrastruktury. Rozvojové plochy jsou menšího charakteru s celkově zmenšeným vlivem z hlediska udržitelného rozvoje území.

- Řešení změny č. 5 ÚPSÚ Borová Lada nezasahuje do dalších záměrů vymezených v PÚR ČR 2008 a není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy vymezené v PÚR ČR 2008.

Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- Ze současně pořizovaných a projednávaných Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen „ZÚR JČ“) vyplývají priority pro zajištění udržitelného rozvoje území specifické oblasti republikového významu s označením SOB1 Šumava.
- Správní území obce Borová Lada je součástí vymezené oblasti se specifickými hodnotami a specifickými problémy, je součástí SOB1 Specifická oblast Šumava, s vymezením ORP Vimperk. Řešení změny č. 5 ÚPSÚ Borová Lada respektuje vymezené prvky ÚSES nadregionální biokoridor NBK173, regionální biocentra RBC632, RBC634, RBC635, RBC663 a regionální biokoridory RBK6, RBK5 a RBK2. Při zpracování návrhu změny č. 5 nedošlo ke kolizi s žádnými limity.

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

- Z hlediska širších územních vztahů nekoliduje předmětná změna ÚPSÚ s územně plánovací dokumentací sousedních obcí. Návrh rozvoje obsažený ve změně č. 5 ÚPSÚ Borová Lada nemá zásadní dopady na správní území sousedních obcí. V průběhu projednávání změny územně plánovací dokumentace pro obec Borová Lada neuplatnily sousední obce žádné požadavky na obsah dokumentace.

C. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

- Změna č. 5 ÚPSÚ je v souladu se schváleným ÚPSÚ obce Borová Lada včetně jeho změn č.1 až č.4:
 - vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území,
 - vytváří územní předpoklady pro rozvoj dopravní dostupnosti jednotlivých částí území, propojení pěších a cyklistických tras,
 - vymezením vhodných rozvojových ploch vytváří územní předpoklady pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu
 - s požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot, především urbanistického, architektonického a archeologického dědictví je změna č. 5 ÚPSÚ v souladu – respektuje vyhlášené památkové objekty, památné stromy a sídelní ráz, vymezuje a stanovuje podmínky pro využití urbanisticky hodnotných prostorů sídel, původní zástavby a dalších prostorů, jako jsou další veřejná prostranství, sídelní zeleň apod.
 - s požadavky na ochranu přírodních hodnot a nezastavěného území je změna č. 5 ÚPSÚ v souladu – návrh řešení je podřízen soustavě Natura 2000 (Evropsky významná lokalita Šumava, Ptačí oblast Šumava), NP a CHKO Šumava, respektuje významné krajinné prvky, krajinný ráz a systém ekologické stability krajiny. Podmínky pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území jsou v souladu s § 18 odst. 5 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších

předpisů.

D. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

9. Při pořízení změny č. 5 ÚPSÚ Borová Lada bylo postupováno podle platných zákonů a provádějících vyhlášek. Návrh zadání změny platné ÚPD stejně jako návrh změny č. 5 ÚPSÚ Borová Lada byl projednán podle stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.

E. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

10. V průběhu řízení o návrhu územního plánu byly doručeny pořizovateli MěÚ Vimperk, odboru výstavby a územního plánování, stanoviska s připomínkami a podmínkami ze stran dotčených orgánů. Veškerá stanoviska, podmínky i připomínky byly zpracovány a respektovány při zpracování textové nebo grafické části změny č. 5 ÚPSÚ Borová Lada.

F. Vyhodnocení splnění zadání

11. Zadání změny č.5 ÚPSÚ Borová Lada bylo veřejně projednáno a schváleno zastupitelstvem obce dne 07.05.2009.
12. V návrhu změny jsou zpracovány veškeré požadavky vyplývající ze zadání.

G. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

13. Změna č. 5 ÚPSÚ Borová Lada bude pro současnou i budoucí generaci ve svých realizacích přínosem. Změna řeší malé lokality v zastavěném území ([1] [3] [10]), nové zastavitelné plochy ([6] [12]) a technickou infrastrukturu (komunikace [2] [5] [7] [13] [15], vedení VN [8] [9]).

H. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

14. Požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebyl při projednávání zadání změny č. 5 ÚPSÚ Borová Lada uplatněn jak vyplynulo ze stanoviska Krajského úřadu JČ ze dne 27.02.2009 čj. KUJCK 4893/2009/OZZL/2/Sf.

15. Udržitelný rozvoj území spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé přírodní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. S ohledem na rozsah, funkci i lokalizaci navrhovaných změn, není návrh v rozporu se zásadami udržitelného rozvoje území, ani nemá negativní dopad na životní prostředí a zajištění zdravých životních podmínek. Zpracovaný návrh změny č. 5 platné ÚPD respektuje požadavky zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů o ochraně přírody a krajiny, zejména pak prvky nadregionálního a regionálního ÚSES i lokálního systému ekologické stability krajiny.

I. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

16. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do tříd ochrany půdy.

k.ú. Borová Lada 707899

| Lokalita | parcela | druh | plocha (m ²) | BPEJ | třída |
|----------|---------|----------------------|--------------------------|-------|-------|
| 1 | 132/15 | Trvalý travní porost | 1730 | 97201 | V. |
| | 132/16 | Trvalý travní porost | 3814 | 97201 | V. |
| | 132/2 | Trvalý travní porost | 4858 | 97201 | V. |
| | 132/18 | Trvalý travní porost | 10 | 97201 | V. |
| | 135/1 | Trvalý travní porost | 6531 | 97201 | V. |
| | 135/4 | Trvalý travní porost | 583 | 97201 | V. |
| 2 | 135/1 | Trvalý travní porost | 183 | 97201 | V. |
| 5 | 251/12 | Trvalý travní porost | 443 | 97201 | V. |
| 10 | 251/20 | Trvalý travní porost | 1901 | 97201 | V. |
| 13 | 250/1 | Trvalý travní porost | 952 | 93601 | I. |
| 15 | 63/4 | Trvalý travní porost | 850 | 93621 | I. |

k.ú. Černá Lada 707953

| Lokalita | parcela | druh | plocha (m ²) | BPEJ | třída |
|----------|---------|----------------------|--------------------------|-------|-------|
| 6 | 51/2 | Trvalý travní porost | 3066 | 93621 | I. |
| | | | 261 | 95011 | II. |

17. K narušení uskutečněných investic do půdy nedojde. Stejně tak nedojde k narušení areálů a objektů staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostí.
18. Stabilitní ekologické vztahy ve specifické oblasti Šumava jsou změnou č. 5 respektovány a nebudou téměř narušeny.
19. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond bylo zpracováno na základě výsledků projednání zadání návrhu změny č. 5 ÚPSÚ Borová Lada.
20. Uspořádání zastavěného území obce Borová Lada má převažující kompaktní charakter zástavby a návrh změny č. 5 toto uspořádání nemění. Předkládaný návrh změny č. 5 ÚPSÚ Borová Lada respektuje zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, vychází z požadavků vyplývajících jak ze zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), a jeho prováděcího předpisu vyhl.č. 13/1994 Sb. Uvedený návrh změny č. 5 ÚPSÚ Borová Lada je hlediska ochrany ZPF akceptovatelný.

Ochrana lesa

21. Návrh změny č.5 ÚPSÚ nezasahuje na pozemky určené k plnění funkcí lesa, pouze do okrajových částí ochranných pásem.

J. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

22. Námitky ke změně č. 5 ÚPSÚ Borová Lada během procesu pořizování územně plánovací dokumentace nebyly uplatněny.

K. Vyhodnocení připomínek

23. Správa CHKO Šumava ve Vimperku požadovala ve svém stanovisku ze dne 16.03.2010 čj. NPS 02560/2010 upravit regulativy pro plochu č. 6 Černá Lada. Požadavku bylo vyhověno, viz text návrhu a dodatek stanoviska ze dne 26.04.2010 čj. NPS 03957/2010, kdy došlo k odsouhlasení i úpravy lokálního biokoridoru s ozn. 174 v místě řešené plochy č. 6.
24. Ministerstvo životního prostředí ČR v Praze požadovalo ve svém stanovisku ze dne 15.02.2010 čj. 4617/ENV/10 respektování nadregionálního biokoridoru s ozn. K173 a K110. Na základě konzultace a vzhledem k tomu, že se řešení změny č. 5 ÚPSÚ Borová Lada nijak nedotýká uvedených prvků ÚSES, bylo dne 19.04.2010 (čj. 33728/ENV/10) odsouhlaseno řešení změny ÚPD.
25. Správa NP Šumava ve Vimperku požadovala ve svém stanovisku ze dne 18.03.2010 čj. upřesnění regulativ pro plochu č. 12, úpravu regulativ plochy č. 10 a 5 a textové části kapitol b), c) a d). Požadavku bylo vyhověno, viz text návrhu.
26. Žádný jiný dotčený orgán neuplatnil v určených lhůtách své požadavky na úpravu či připomínky.

POUČENÍ

27. Proti změně č. 5 územnímu plánu sídelního útvaru Borová Lada vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

.....
Ing. Jana Hrazánková

starostka obce

.....
Monika Juříková

místostarostka obce

Datum nabytí účinnosti: