

Městský úřad Vimperk
Steinbrenerova 6, 385 17 VIMPERK
odbor výstavby a územního plánování

SPIS. ZN.: VÚP 1545/2010-Jav
Č. J.: VUP 335/11-1545/10-JAV 328.3
VYŘIZUJE: Vojtěch Janoušek
TEL.: 388 459 046
E-MAIL: vojtech.janousek@mesto.vimperk.cz
DATUM: 11.01.2011

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

- veřejná vyhláška -

V ý r o k o v á č á s t :

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu ve Vimperku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební úřad“ a „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 03.11.2010 podala

Obec Borová Lada, IČ: 002 50 341,
se sídlem Borová Lada 38, 384 92 Borová Lada,

kterou zastupuje na základě plné moci společnost **Hexaplan International, spol. s r. o.,**
IČ: 607 45 655, se sídlem Pod Pekárkami 7, 190 00 Praha 9, (dále jen „žadatel“),

a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

pod označením:

**„Doprava, komunikace, centrální sportovní areál,
polyfunkční obecní dům a budovy dotvářející centrum
obce“**

Borová Lada

(dále jen „stavba“) na st. p. č. 39/1, a na pozemcích parc. č. 108/15 – ostatní plocha, 132/2 – trvalý travní porost, 132/15 – trvalý travní porost, 132/16 – trvalý travní porost, 132/18 – trvalý travní porost, 132/23 – ostatní plocha, 135/1 – trvalý travní porost, 135/4 – trvalý travní porost, 149/2 – ostatní plocha, 149/6 – trvalý travní porost, 150/3 – ostatní plocha, 154/1 – ostatní plocha, 155/1 – ostatní plocha, 155/15 – ostatní plocha, 155/17 – ostatní plocha, 202/3 – ostatní plocha, 251/7 – ostatní plocha, 251/11 – ostatní plocha, 251/12 – trvalý travní porost, 251/18 – ostatní plocha, 251/19 – ostatní plocha, 251/20 – trvalý travní porost, 269 – ostatní plocha, 293/1 – vodní plocha, 298 – ostatní plocha, vše v katastrálním území Borová Lada, obec Borová Lada.

Stavba obsahuje tyto stavební objekty:**SO 01 Polyfunkční obecní dům**

- objekt polyfunkčního domu umístěného na st. p. č. 39/1 a na pozemku parc. č. 149/2
- instalační přípojka NN umístěná na st. p. č. 39/1 a na pozemku parc. č. 149/2
- vodovodní přípojka umístěná na pozemcích parc. č. 149/2, 39/1, 269, 150/3, 251/19 a 154/1
- splašková kanalizační přípojka umístěná na pozemcích parc. č. 149/2, 39/1, 251/20 a 202/3
- dešťová kanalizační přípojka umístěná na pozemcích parc. č. 149/2, 298, 39/1, 269, 251/19, 251/20, 202/3 a 149/6

SO 02 Hasičská zbrojnice

- objekt hasičské zbrojnice umístěný na pozemku parc. č. 251/20
- instalační přípojka NN umístěná na pozemku parc. č. 251/20
- vodovodní přípojka umístěná na pozemcích parc. č. 251/20, 202/3 a 154/1
- splašková kanalizační přípojka umístěná na st. p. č. 39/1 a na poz. parc. č. 251/20 a 202/3
- dešťová kanalizační přípojka umístěná na pozemcích parc. č. 251/20 a 202/3

SO 03 Centrální sportovní areál**- fotbalové hřiště a tribuna**

- objekt fotbalového hřiště a tribuny umístěný na poz. parc. č. 132/2, 135/4, 132/16 a 135/1
- instalační přípojka NN umístěná na pozemcích parc. č. 132/2 a 132/23
- vodovodní přípojka umístěná na pozemcích parc. č. 132/2 a 132/23
- splašková kanalizační přípojka umístěná na pozemcích parc. č. 132/2
- dešťová kanalizační přípojka umístěná na pozemcích parc. č. 132/2

- sauna, garáže a tenisové hřiště

- objekt sauny, garáží a tenisového hřiště umístěný na pozemcích parc. č. 135/1, 135/4, 132/16, 132/2 a 132/18
- instalační přípojka NN umístěná na pozemcích parc. č. 132/16, 132/2 a 132/23
- vodovodní přípojka umístěná na pozemcích parc. č. 132/16, 132/2, 108/15 a 132/23
- splašková kanalizační přípojka umístěná na pozemcích parc. č. 132/16, 135/4, 132/2 a 108/15
- dešťová kanalizační přípojka umístěná na pozemcích parc. č. 135/1, 132/16, 135/4 a 132/2

- přeložky inženýrských sítí

- přeložka O2 provedená na pozemcích parc. č. 132/2, 132/16, 135/4, 135/1, 149/2 a 251/12
- přeložka vodovodního řadu provedená na pozemcích parc. č. 132/16, 135/4 a 135/1
- přeložka splaškového kanalizačního řadu provedená na pozemcích parc. č. 135/4 a 135/1

- veřejné osvětlení

- veřejné osvětlení umístěné na st. p. č. 39/1 a na pozemcích parc. č. 155/17, 155/15, 155/1, 293/1, 135/1, 135/4, 132/16, 132/2, 298 a 149/2

SO 04 Komunikace

- rekonstruované komunikace umístěné na st. p. č. 39/1 a na pozemcích parc. č. 251/1, 251/11, 149/1 a 155/1
- nové komunikace umístěné na pozemcích parc. č. 149/5, 149/1, 251/1, 251/11, 251/12, 251/20, 149/2, 298, 155/1, 135/1, 135/4, 132/16, 132/2, 203/2, 251/19, 132/15
- chodník umístěný na pozemcích parc. č. 251/7, 251/18 a 202/3

SO 05 Lávka pro pěší

- lávka pro pěší umístěná na pozemcích parc. č. 135/1, 293/1 a 155/1
vše uvedené umístěné v katastrálním území Borová Lada, obec Borová Lada

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na st. p. č. 39/1, a na pozemcích parc. č. 108/15 – ostatní plocha, 132/2 – trvalý travní porost, 132/15 – trvalý travní porost, 132/16 – trvalý travní porost, 132/18 – trvalý travní porost, 132/23 – ostatní plocha, 135/1 – trvalý travní porost, 135/4 – trvalý travní porost, 149/2 – ostatní plocha, 149/6 – trvalý travní porost, 150/3 – ostatní plocha, 154/1 – ostatní plocha, 155/1 – ostatní plocha, 155/15 – ostatní plocha, 155/17 – ostatní plocha, 202/3 – ostatní plocha, 251/7 – ostatní plocha, 251/11 – ostatní plocha, 251/12 – trvalý travní porost, 251/18 – ostatní plocha, 251/19 – ostatní plocha, 251/20 – trvalý travní porost, 269 – ostatní plocha, 293/1 – vodní plocha, 298 – ostatní plocha, vše v katastrálním území Borová Lada, obec Borová Lada, v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkresy současného stavu území v měřítku katastrální

mapy 1:2000 a v měřítku 1:1000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Pro uskutečnění navrhované stavby se jako stavební pozemek vymezuje území, které tvoří st. p. č. 39/1, a pozemky parc. č. 108/15 – ostatní plocha, 132/2 – trvalý travní porost, 132/15 – trvalý travní porost, 132/16 – trvalý travní porost, 132/18 – trvalý travní porost, 132/23 – ostatní plocha, 135/1 – trvalý travní porost, 135/4 – trvalý travní porost, 149/2 – ostatní plocha, 149/6 – trvalý travní porost, 150/3 – ostatní plocha, 154/1 – ostatní plocha, 155/1 – ostatní plocha, 155/15 – ostatní plocha, 155/17 – ostatní plocha, 202/3 – ostatní plocha, 251/7 – ostatní plocha, 251/11 – ostatní plocha, 251/12 – trvalý travní porost, 251/18 – ostatní plocha, 251/19 – ostatní plocha, 251/20 – trvalý travní porost, 269 – ostatní plocha, 293/1 – vodní plocha, 298 – ostatní plocha, vše v katastrálním území Borová Lada, obec Borová Lada, které budou současně po dobu realizace stavby využívány pro umístění zařízení stavenišť.
3. Přístup ke stavbě bude řešen stávajícím způsobem z veřejně přístupných ploch v obci na pozemcích parc. č. 202/3, 269 a 108/15 v katastrálním území Borová Lada, obec Borová Lada.
4. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je nutné dodržet tyto podmínky:
 - a) Před započítáním stavby budou na dotčených pozemcích vyznačeny hranice záboru. Stavebník se bude řídit zásadami ochrany ZPF dle § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.
 - b) V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) výše uvedeného zákona provede stavebník skrývku ornice do hloubky 10 cm v objemu 606,3 m³. Skrytá zemina bude ponechána na vlastních pozemcích a využita při terénních úpravách po dokončení stavby. Po dobu uložení stavebník zajistí řádné ošetřování ornice a její ochranu před znehodnocením a ztrátami.
 - c) O činnostech souvisejících s přemístěním, rozprostřením či jiným využitím a ošetřováním ornice bude veden protokol (pracovní deník, příp. záznam ve stavebním deníku), v němž budou uváděny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení účelnosti využívání těchto zemín v souladu s ustanovením § 10 odst. 2) vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.
 - d) Stavebník učiní po dobu výstavby opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek, které by mohly poškodit zemědělskou půdu a její vegetační kryt.
 - e) Přilehlé zemědělské pozemky nesmí být dopravou, skládkou stavebních materiálů ani samotnou výstavbou poškozeny.
5. Z hlediska požární ochrany je nutné dodržet tyto podmínky:
 - a) Budou splněny požadavky uvedené v opraveném Požárně bezpečnostním řešení posuzovaných staveb z července 2009 a zakreslené ve výkresech vypracovaných zpracovatelem PBR panem Ing. Jiřím Krajným na čerpací stanoviště požární vody u revitalizované vodní (požární) nádrže a na odstupové vzdálenosti jednotlivých staveb.
 - b) Každá změna schválené dokumentace stavby musí být neodkladně projednána.
6. Z hlediska odpadového hospodářství je nutné dodržet tuto podmínku:
 - a) Odstraňování odpadů při stavbě a následně pak při vlastním provozu bude prováděno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími vyhláškami, jak je uvedeno v projektové dokumentaci.
7. Z hlediska památkové péče je nutné dodržet tyto podmínky:
 - a) Navrhovaná stavba se týká území, které není památkově chráněné, a nenachází se na něm nemovitá kulturní památka. Toto území může být územím s archeologickými nálezy. Tuto skutečnost je potřeba si ověřit u organizace oprávněné k archeologickým výzkumům a v případě kladného zjištění postupovat podle § 22 památkového zákona, tzn. svůj záměr s předstihem oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a strpět záchranný archeologický výzkum, který provede Archeologický ústav nebo jiná oprávněná organizace.
 - b) Stavba proběhne na území s archeologickými nálezy a její realizace je z hlediska památkové péče možná za podmínky, že stavebník podle § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., v platném znění, oznámí zahájení výkopových prací s dostatečným předstihem na

Archeologický ústav AV ČR a umožní jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

8. Z hlediska ochrany vod je nutné dodržet tyto podmínky:
 - a) Stavba je částečně situována ve stanoveném záplavovém území významného vodního toku Teplé Vltavy (OkÚ Prachatice č. j. Vod 231/2655/929/98 ze dne 08.06.1998).
 - b) Další stupeň PD (vodohospodářská část) bude předložena Povodí Vltavy, s. p., k vyjádření včetně detailního řešení výústního objektu dešťové kanalizace.
 - c) PD bude doplněna o výškové uspořádání mostní konstrukce vůči Q_{100} .
 - d) Bude předloženo detailní řešení vedení kabelu VO v místě přechodu přes vodní tok.
 - e) Pro provádění stavby bude zpracován povodňový a havarijný plán a předložen Povodí Vltavy, s. p., technickému oddělení, k odsouhlasení.
 - f) Při provádění prací nesmí dojít k znečištění vodního toku Teplé Vltavy stavebním materiálem a závadnými látkami.
 - g) Stavbou porušené pozemky s právem hospodařit pro Povodí Vltavy, s. p., budou uvedeny do původního stavu do zahájení užívání stavby.
 - h) Pozemek parc. č. 293/1 v k. ú. Borová Lada je ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Vltavy, s. p. Před zahájením stavebního řízení bude majtkoprávně vypořádáno vlastnictví.
 - i) Další stupeň PD s provedením doporučených protipovodňových opatření bude předložen ke stanovisku Povodí Vltavy, s. p.
 - j) Budou dodržena ochranná opatření uvedená v PD vypracované Ing. Miroslavem Vondrášem.
9. Z hlediska ochrany vodohospodářských staveb nacházejících se na stavebním pozemku je nutné dodržet tuto podmínku:
 - a) Nedojde k poškození zařízení ve správě Zemědělské vodohospodářské správy a pokud by k tomuto došlo, musí být uvedeno do původního stavu.
10. Z hlediska ochrany lesa je nutné dodržet tyto podmínky:
 - a) Pokud se vyskytnou hlavní stavby a vedlejší stavby v ochranném pásmu lesů, t. j. ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesních pozemků, budou hlavní stavby povolovány ve větší vzdálenosti než 30 m a vedlejší stavby ve větší vzdálenosti než 10 m od okraje lesních pozemků.
11. Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích je nutné dodržet tyto podmínky:
 - a) Nedojde k porušení povrchu silnice II/167.
 - b) Povrch připojení bude v délce min. 5 m od napojení na vozovku silnice proveden jako bezprašný a zpevněný (živičný, dlažba, beton), aby nedocházelo ke znečišťování vozovky silnice vyjíždějícími vozidly.
 - c) Zřízením připojení nesmí dojít ke zhoršení současných odtokových poměrů srážkových vod ze silničního tělesa v místě připojení.
 - d) Srážkové vody z povrchu připojení budou bezpečně svedeny mimo vozovku silnice osazením příčného odvodňovacího žlabu před připojením na silnici. V případě, že se nemovitost nachází pod úrovní silnice bude provedeno opatření proti stékání vody na pozemek investora.
 - e) V místě připojení bude proveden trubní propustek tak, že budou na dno silničního příkopu uloženy betonové trouby. V případě, že v místě není silniční příkop, neprovede se žádný propustek.
 - f) Případný propustek bude na vtoku a výtoku opatřen čely z lomového kamene nebo betonovými.
 - g) Vlastník připojované nemovitosti bude udržovat připojení na silnici v řádném stavebně technickém stavu včetně případného trubního propustku.
 - h) Vjezd bude označen dopravním zařízením Z 11c a Z 11d „Směrový sloupek“.
 - i) V případě, že si připojení nemovitosti na silnici II/167 vyžádá další úpravu či osazení dopravního značení, dopravního zařízení nebo zlepšení rozhledových podmínek, budou tato opatření provedena na náklady majitele připojované nemovitosti.
 - j) Před vlastním prováděním stavebních prací převezme zhotovitel od zástupce Správy a údržby silnic Jčk (závodu Prachatice – pan Flachs 607 244 265) protokolárně dotčený úsek silnice do dočasného užívání a po provedení prací ho opět protokolárně předá zpět.

- k) Povolení o připojení nemovitosti bylo vydáno pro účely komunikačního připojení nemovitostí pozemků parc. č. 298, 149/2 a 251/10 v k. ú. Borová Lada na silnici II/167 v obci Borová Lada.
 - l) Projektová dokumentace obsahující dopravní stavby bude zpracována autorizovaným projektantem pro dopravní stavby a bude v souladu s vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.
 - m) Dopravní značky IS 24c „Komunální cíl“ budou umístěny podle schváleného návrhu.
 - n) Dopravní značky budou upevněny na konstrukcích k tomuto účelu určených.
 - o) Zařízení DZ nesmí zasahovat do průjezdního profilu místních komunikací.
 - p) Před započítáním prací na osazení dopravních značek musí být vytýčeny inženýrské sítě.
 - q) Osazení dopravních značek místní úpravy provozu provede odborně způsobilá firma s oprávněním k těmto pracím.
 - r) Městský úřad Vimperk, odbor dopravy a silničního hospodářství si vyhrazuje právo ustanovení v bodech m) až q) změnit nebo doplnit, pokud to bude vyžadovat veřejný zájem.
 - s) Podélné vedení bude v krajnici mimo povrch silnice a bude zajištěno dostatečné hutnění.
 - t) Přechod vedení přes silnici II/167 bude proveden kolmo podvrtem bez porušení povrchu vozovky silnice. Startovací a cílová jáma bude umístěna mimo vozovku silnice. Vedení bude mít v místě křížení se silnicí II/167 hloubku uložení 1,2 m od nejnižší položeného povrchu tělesa silnice, pokud to technické podmínky dovolí.
 - u) Před vlastním prováděním stavebních prací bude požádáno o zvláštní užívání silnice z důvodu provádění stavebních prací na uvedené silnici. Před vydáním zvláštního užívání bude sepsána smlouva o náhradě za zvláštní užívání silnice.
 - v) Po obdržení kolaudačního souhlasu nebo po schválení s užíváním stavby od příslušného stavebního úřadu (oba tyto dokumenty budou doručeny bezprostředně po obdržení na adresu Správy a údržby silnic, závodu Prachatice) uzavře investor se Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje smlouvu o zřízení věcného břemene a v určeném termínu provede vklad do katastru nemovitostí a finanční úhradu.
12. Z hlediska užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace je nutné dodržet tuto podmínku:
- a) V projektové dokumentaci pro stavební povolení musí řešení detailů a použité specifické výrobky odpovídat příkladům uvedeným v publikaci „Bezbariérové řešení staveb“ z roku 2005, kterou vydala společnost ABF, a. s.
 - b) Chodníky jsou navrženy i pro užívání osob se sníženou schopností pohybu a orientace. Šířka je dostatečná, příčný sklon musí být max. 2 %, podélný sklon nesmí překračovat 8,33 %. Tam, kde to na chodníku není možné splnit, musí zůstat min. průjezdný profil široký 900 mm s příčným sklonem 2 % a to platí i pro místa pro přecházení apod. Podél snížených obrubníků v místech určených pro přecházení jsou vždy navrženy varovné pásy. Na přechodu pro chodce musí být varovný pás doplněn signálním pásem.
 - c) Na rozhraní chodníku a trávníku je zvýšený obrubník na 80 mm kvůli osobám se sníženou schopností orientace.
 - d) V této nově vzniklé oblasti je několik parkovacích ploch. Počet stání označených symbolem vozíčkáře musí být min. 5 % z celkového počtu. Navržených je více, ale povrch musí být rovný a pevný, proto není možné použít vegetační dlažbu. Od tohoto parkovacího místa musí být bezbariérový přístup do staveb určených veřejnosti.
 - e) Před vchodovými dveřmi, které se otevírají dovnitř musí být rovný prostor 1,5 m x 2 m a při otevírání ven 2 m x 2 m. Dveře vchodové musí mít průchozí světlý rozměr hlavního křídla 900 mm. Pokud nejsou dveře samozavírací, potom musí mít vodorovné madlo na opačné straně závěsů ve výšce 800 mm–900 mm. Do výšky zasklení 400 mm nemusí být chráněny a do výšky zasklení 800 mm musí být ve výšce 1100 mm–1600 mm označeny výraznou páskou nebo pruhem značek (čtverce, kolečka, trojúhelníky nebo šipky) 50 mm x 50 mm vzdálenými od sebe max. 150 mm jasně viditelnými proti pozadí. Vstup musí být osvětlen tak, aby nevznikal náhlý a velký kontrast mezi osvětlením vně a uvnitř budovy. Ostatní dveře pro veřejnost musí mít min. šířku 800 mm.
 - f) V budově obecního úřadu je výtah. Tam, kde je navrženo WC pro veřejnost, tam je i WC pro invalidy. Rozměry WC musí být min. 1600 mm x 1800 mm a dveře široké 800 mm. Dveře na WC se musí otvírat ven a z vnitřní strany musí být vodorovné madlo ve výšce

800 mm–900mm. Musí být označeny. Výška mísy je 500 mm. U mísy musí být sklopná madla vzdálená od sebe 600 mm a od podlahy 780 mm. Na jedné straně mísy musí být prostor pro vozík o min. šířce 800 mm a na druhé prostor pro asistenta 300 mm. U umyvadla na levé straně musí být pevné madlo ve výšce umyvadla na přidržení, ale nesmí trčet do prostoru, a nad umyvadlem zrcadlo vhodné pro osoby stojící i sedící.

13. Z hlediska ochrany práv vlastníků pozemků dotčených stavbou a nájemců těchto pozemků je nutné dodržet tyto podmínky:

- a) Stavba může být zahájena až po vyřešení majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům.
- b) Dle navrženého projektu je vedena dešťová kanalizace na hranici pozemků parc. č. 269 a 149/6 v k. ú. Borová Lada. Jelikož se tato hranice nachází v tělese stávající komunikace, povede tato vodoteč po hraně stávající komunikace. Veškeré zemní práce, a to i v budoucnu, budou řádně dokončeny v co nejrychlejším termínu a během prací bude zajištěna možnost vjezdu strojů na pozemek parc. č. 149/6. Propadající se zemina bude dorovnávána do úrovně terénu. Tato pracovní činnost bude organizována Obecním úřadem Borová Lada.
- c) Propojení polyfunkčního domu s vodní nádrží spojovacím chodníkem se šterkovým povrchem je dle pana Antonína Pichla dost nešťastná varianta. Je zde nebezpečí splavování šterku z chodníku na pozemek parc. č. 149/6 (při silnějších deštích a jarním tání). Obecní úřad Borová Lada se v případě problémů zavazuje k uvedení parcely do původního stavu.
- d) Chodník bude vybudován podél st. p. č. 68 k hranici pozemku parc. č. 251/18 (autobusová zastávka) tak, aby nebránil vjezdu na parcelu ve vlastnictví paní Milady Vávrové a to úpravou obrubníku chodníku.
- e) Další stupeň projektové dokumentace ke stavebnímu povolení bude předložena paní Miladě Vávrové k odsouhlasení.
- f) Do zahájení kolaudačního řízení bude Správě NP a CHKO Šumava předložen návrh smlouvy o zřízení věcného břemene, geometrický plán pro zřízení věcného břemene nutný k ohodnocení úhrady za zřízení věcného břemene a zároveň vydané stanovisko Správy NP a CHKO Šumava ze dne 10.12.2010. Úhrada za zřízení věcného břemene bude řešena v ceně zjištěné znaleckým posudkem. Znalecký posudek bude obsahovat cenu dle cenového předpisu a cenu v místě a čase obvyklou, jako cena rozhodující bude cena vyšší. K ceně za věcné břemeno bude připočtena DPH dle platných předpisů. Správa NP a CHKO Šumava neponese žádné náklady.

14. Z hlediska existence vodohospodářských staveb nacházejících se na stavebním pozemku je nutné dodržet tyto podmínky:

- a) Vytýčení sítí na místě, před zpracováním projektové dokumentace pro stavební řízení, provede na vaši objednávku společnost ČEVAK, a. s.
- b) V projektové dokumentaci budou doplněny stávající vodohospodářské sítě dle vytýčení (v situaci není zakresleno kanalizační potrubí z ČOV).
- c) Při návrhu a realizaci napojení nemovitostí na vodovod je nutné respektovat ustanovení ČSN 755411 (Vodovodní přípojky) a ČSN 736660 (Vnitřní vodovody).
- d) Přípojka vodovodu bude vedena od místa napojení k vodoměrné sestavě v přímém směru bez ohybů a lomů. Vodoměrná sestava bude umístěna dle přílohy „Technické požadavky na umístění vodoměru“. Podél vodovodní přípojky bude položen vytyčovací kabel CY6 od místa napojení na vodovod až po vodoměr.
- e) Při návrhu i realizaci napojení nemovitosti na kanalizaci je nutné respektovat ustanovení ČSN 756101 (Stokové sítě a kanalizační přípojky) a ČSN 756760 (Vnitřní kanalizace).
- f) Na ležaté domovní kanalizaci bude doplněna revizní šachta umožňující v případě akutní potřeby bezproblémové pročištění veřejné i domovní části kanalizační přípojky tlakovou vodou. Šachta bude umístěna co nejbližší k hranici pozemku nebo k obvodové zdi (tvoří-li hranici pozemku).
- g) Projektová dokumentace pro stavební řízení bude zahrnovat výpočty maximální okamžité spotřeby vody pro běžnou spotřebu v l/s dle ČSN 755455 (Výpočet vnitřních vodovodů) a dle ČSN 730873 (Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou) – tj. vyčíslení maximálního okamžitého průtoku v l/s pro běžnou potřebu a pro požární vodu. Tyto výpočty jsou nutné pro stanovení velikosti fakturačního vodoměru.

- h) Projektová dokumentace pro stavební povolení bude předložena společnosti ČEVAK, a. s., k vyjádření.

15. Z hlediska ochrany vedení elektronických komunikací nacházejícího se na stavebním pozemku je nutné dodržet tyto podmínky:

- a) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že síť elektronických komunikací (dále jen „SEK“) jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
- b) Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále jen „PVSEK“) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále jen „NVSEK“) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
- c) Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2“, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinností.
- d) Započítání činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit zaměstnanci společnosti Telefónica O2 pověřenému ochranou sítě (dále jen „POS“). Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
- e) Před započítáním zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou anebo by mohly činnosti provádět.
- f) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zajistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
- g) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- h) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušovaných pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušovaných pracích.
- i) V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
- j) Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.

- k) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2.
- l) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
- m) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv změnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- n) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od NVSEK.
- o) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto „Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2“ mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
- p) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
- q) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1 m.
- r) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.
- s) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica O2 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.
- t) Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.
- u) Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
- v) Při projektování stavby, rekonstrukce, či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektronických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným

- v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.
- w) Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica O2 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50 m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.
- x) Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica O2 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
- y) Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to za použití otevřeného plamene a podobných technologií.
- z) V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- aa) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.
- bb) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica O2 „Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK“.
- cc) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS.
- dd) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní síť technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- ee) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- ff) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.
- gg) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).
- hh) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména:
- v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,
 - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou síť technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,

- neumisťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
- předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,
- projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

16. Z hlediska ochrany elektrického vedení, které se nachází na stavebním pozemku, je nutné dodržet tyto podmínky:

- a) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace.
- b) V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob; a provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- c) Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynu zaměstnanců ECR.
- d) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností.
- e) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, apod.), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označením výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECR. Další podmínky pro zabezpečení zařízení si E.ON ČR vyhraduje při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
- f) Přizvání zástupce ECR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku.
- g) Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a ČSN 33 33 01.
- h) Při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy v provozování ECR.
- i) Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou sítě (dále jen RSS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50110-1. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována s RSS VVN.
- j) Veškerá práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, bude provedeno za beznapětového stavu vedení a vypnutí je požadováno objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.
- k) Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800 225 577.
- l) Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN lze provádět v min. vzdálenosti 1 m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dále je požadováno dodržení platných ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302.
- m) Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.
- n) Vedení VN (v současné době je již část demontována) – Před realizací staveb sportovního zařízení, lávky a polyfunkčního domu musí být realizována přeložka vedení VN (v současné době se projektuje).
- o) Vedení NN – energetické zajištění budov (hasičárna, polyfunkční dům, sportovní zařízení) ze strany napájení NN – je v současné době již projektováno. V případě

- realizace plánovaného obchvatu případně úpravy stávající komunikace – kolidující se stávajícím vedením NN – nutné požádat o přeložku vedení NN (venkovní + kabelové). Dle předložené dokumentace by se nacházel stávající sloup NN přímo uprostřed křižovatky.
- p) Budou dodrženy všechny normy na vzdálenosti a krytí dle ČSN (včetně vzdáleností od VN, NN).
- q) Energetické zajištění, včetně staveništních přípojek předložené akce Borová Lada bude možné až po realizaci investiční akce EONu.
17. V projektové dokumentaci budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, tj. přiměřeně se týká řešení uspořádání a vybavení staveniště.
18. Stavba je svým charakterem rovněž dopravní stavbou, stavební povolení na tuto část stavby bude vydávat příslušný silničně správní úřad, tj. MěÚ Vimperk – odbor dopravy a silničního hospodářství, a dále vodním dílem, na které vydává vodoprávní povolení příslušný vodoprávní úřad, tj. MěÚ Vimperk – odbor životního prostředí.
19. Projektová dokumentace stavby musí být vypracována podle § 158 odst. 1) stavebního zákona fyzickou osobou, která získala oprávnění k této činnosti podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a její rozsah a obsah musí být v souladu s § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, tj. při jejím vypracování se postupuje podle přílohy č. 1 této vyhlášky.
20. Ve vytyčovacím výkrese stavby bude poloha všech objektů stavby polohopisně a výškopisně zakótována vzhledem ke stávajícím nadzemním objektům, ochranným pásmům a hranicím pozemků.
21. Žádost o stavební povolení bude obsahovat náležitosti uvedené v § 110 stavebního zákona a v § 4 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, tzn. na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 2 výše uvedené vyhlášky.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Obec Borová Lada, Borová Lada 38, 384 92 Borová Lada
Správa NP a CHKO Šumava, 1. máje 260, 385 01 Vimperk
Antonín Pichl, nar. 08.05.1954, Borová Lada 7, 384 92 Borová Lada
Správa a údržba silnic JČk, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 Č. Budějovice 10
Pozemkový fond ČR, Vodňanská 375, 383 01 Prachatice
Milada Vávrová, nar. 03.05.1949, Borová Lada 55, 384 92 Borová Lada
Povodí Vltavy, s. p., Holečkova 106/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
Zemědělská vodohospodářská správa, Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov 1
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
Telefónica O2 Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4-Michle
E.ON Česká Republika s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice 1

O d ů v o d n ě n í :

Dne 03.11.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad opatřením ze dne 29.11.2010 oznámil podle § 87 odst. 1) stavebního zákona zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům (uvedeným v příloze č. 1). K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 05.01.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 27 správního řádu a podle § 85 odst. 1 a 2) stavebního zákona přísluší:

- 1.) Obec Borová Lada, Borová Lada 38, 384 92 Borová Lada
 - *stavebník*
 - *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*
 - *vlastník st. p. č. 39/1 a 108/15, 132/2, 132/16, 132/18, 132/23, 135/1, 135/4, 149/2, 155/1, 155/17, 251/11, 251/18, 251/20, a 298 v k. ú. Borová Lada, které jsou dotčeny stavbou*

- *vlastník sousedních pozemků st. parc. č. 80 a 52 a poz. parc. č. 155/11 a 155/10 v k. ú. Borová Lada*
- 2.) Václav Mráz, V Kasárnách 352, 384 51 Volary
 - *vlastník sousedního pozemku parc. č. 251/1 v k. ú. Borová Lada*
- 3.) Alena Kocábová, Jana Růžičky 1234/4, Kunratice, 148 00 Praha 414
 - *vlastník sousedního pozemku parc. č. 251/16 v k. ú. Borová Lada*
- 4.) František Mikeš, Lažiště 91, 384 32 Lažiště
 - *vlastník sousedního pozemku parc. č. 251/17 v k. ú. Borová Lada*
- 5.) Jaroslav Kuboň, Borová Lada 10, 384 92 Borová Lada
 - *spoluvlastník sousední st. p. č. 102 a stavby na ní a pozemků parc. č. 155/12 a 155/20 v k. ú. Borová Lada*
- 6.) Jiřina Kuboňová, Borová Lada 10, 384 92 Borová Lada
 - *spoluvlastník sousední st. p. č. 102 a stavby na ní a pozemků parc. č. 155/12 a 155/20 v k. ú. Borová Lada*
- 7.) Věra Kahounová, Husitská 791/46, Žižkov, 130 00 Praha 3
 - *vlastník sousední st. p. č. 40/2 a stavby na ní a pozemků parc. č. 150/4 a 154/6 v k. ú. Borová Lada*
- 8.) Diana Fábryová, K Dálnici 130, 252 43 Průhonice
 - *vlastník sousední st. p. č. 40/1 a stavby na ní a pozemku parc. č. 150/5 v k. ú. Borová Lada*
- 9.) Ing. Jaroslav Mergl, Kollárova 529/12, Budějovické předměstí, 397 01 Písek 1
 - *spoluvlastník sousedních st. p. č. 73 a 74 a staveb na nich a pozemků parc. č. 132/3 a 132/4 v k. ú. Borová Lada*
- 10.) Ludmila Merglová, Kollárova 529/12, Budějovické předměstí, 397 01 Písek 1
 - *spoluvlastník sousedních st. p. č. 73 a 74 a staveb na nich a pozemků parc. č. 132/3 a 132/4 v k. ú. Borová Lada*
- 11.) Ing. Irena Hísková, Borová Lada 61, 384 92 Borová Lada
 - *vlastník sousední st. p. č. 306 a stavby na ní a pozemku parc. č. 132/28 v k. ú. Borová Lada*
- 12.) Karel Šašek, U Sluh 181, Veleň, 250 63 Mratín
 - *spoluvlastník sousedního pozemku parc. č. 108/13 v k. ú. Borová Lada*
- 13.) Ing. Hana Šašková, Vlčí Pole 22, 294 04 Dolní Bousov
 - *spoluvlastník sousedního pozemku parc. č. 108/13 v k. ú. Borová Lada*
- 14.) Jiří Kušička, Nová Jezná 42, Úlice, 330 33 Město Touškov
 - *spoluvlastník sousedního pozemku parc. č. 108/12 v k. ú. Borová Lada*
- 15.) Eva Kušičková, Nová Jezná 42, Úlice, 330 33 Město Touškov
 - *spoluvlastník sousedního pozemku parc. č. 108/12 v k. ú. Borová Lada*
- 16.) Správa NP a CHKO Šumava, 1. máje 260, 385 01 Vimperk
 - *vlastník stavebních pozemků parc. č. 132/15, 150/3, 154/1 a 155/15 v k. ú. Borová Lada*
- 17.) Antonín Pichl, Borová Lada 7, 384 92 Borová Lada
 - *vlastník stavebního pozemku parc. č. 149/6 v k. ú. Borová Lada*
- 18.) Správa a údržba silnic Jčk, závod Prachatice, Žernovická 916, 383 11 Prachatice
 - *vlastník stavebních pozemků parc. č. 202/3, 269, 251/19 v k. ú. Borová Lada*
- 19.) Pozemkový fond ČR, Vodňanská 375, 383 01 Prachatice
 - *vlastník stavebního pozemku parc. č. 251/12 v k. ú. Borová Lada*
- 20.) Milada Vávrová, Borová Lada 55, 384 92 Borová Lada
 - *vlastník stavebního pozemku parc. č. 251/7 v k. ú. Borová Lada*
- 21.) Povodí Vltavy, závod Horní Vltava, Litvínovická silnice 5, 371 21 České Budějovice
 - *vlastník stavebního pozemku parc. č. 293/1 v k. ú. Borová Lada*
- 22.) Zemědělská vodohospodářská správa, Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov 1
 - *správce technické infrastruktury nacházející se na stavebním pozemku*
- 23.) ČEVAK, a. s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice
 - *správce technické infrastruktury nacházející se na stavebním pozemku*
- 24.) Telefónica O2 Czech Republic, a. s., P. O. BOX 56, 130 76 Praha 3
 - *správce technické infrastruktury nacházející se na stavebním pozemku*
- 25.) E.ON ČR, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
 - *správce technické infrastruktury nacházející se na stavebním pozemku*

Vzhledem ke skutečnosti, že pro území, v němž je navrženo umístění předmětné stavby, je zpracována a schválena územně plánovací dokumentace, tj. Územní plán sídelního útvaru Borová Lada, oznámil stavební úřad zahájení územního řízení účastníkům uvedeným v § 85 odst. 1) stavebního zákona jednotlivě doporučeně do vlastních rukou na doručenkou a účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2) stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, tj. Územním plánem sídelního útvaru Borová Lada. Umístění stavby vyhovuje požadavkům stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména obecným požadavkům na využívání území, požadavkům zvláštních právních předpisů, stanoviskům dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a požadavkům ochrany práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

V oznámení o zahájení řízení byli účastníci řízení a dotčené orgány upozorněni, že námítky účastníků a závazná stanoviska dotčených orgánů mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání. Zároveň byl žadatel upozorněn na povinnost vyvěšení informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí na vhodném veřejně přístupném místě u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit, a to doby veřejného ústního jednání.

Během provedeného územního řízení nebyly účastníky řízení uplatněny žádné připomínky ani námítky, ani uplatněna žádná nová stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijímatelné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

„Otisk úředního razítka“

Ing. Václav Kokštein
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Příloha č. 1 k č. j. VUP 335/11-1545/10-JAV 328.3:**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 písm. a) ve výši 1.000,- Kč byl zaplacen dne 08.12.2010.

Příloha pro žadatele:

- ověřené situační výkresy na podkladě kopie katastrální mapy v měřítku 1:2000 a v měřítku 1:1000 budou předány po nabytí právní moci územního rozhodnutí spolu s jedním vyhotovením územního rozhodnutí opatřeného záznamem o účinnosti (§ 92 odst. 4 stavebního zákona).

Obdrží:**Účastníci řízení dle § 85 odst. 1) stavebního zákona (územní rozhodnutí o umístění stavby se doručuje jednotlivě doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):**

Obec Borová Lada, Borová Lada 38, 384 92 Borová Lada, **IDDS: 87xbg4x**
Hexaplan International, spol. s r. o., Pod Pekárny 7, 190 00 Praha 9, **IDDS: mkg4hfx**

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2) stavebního zákona (územní rozhodnutí o umístění stavby se doručuje veřejnou vyhláškou):

Obec Borová Lada, Borová Lada 38, 384 92 Borová Lada
Václav Mráz, V Kasárnách 352, 384 51 Volary
Alena Kocábová, Jana Růžičky 1234/4, Kunratice, 148 00 Praha 414
František Mikeš, Lažiště 91, 384 32 Lažiště
Jaroslav Kuboň, Borová Lada 10, 384 92 Borová Lada
Jiřina Kuboňová, Borová Lada 10, 384 92 Borová Lada
Věra Kahounová, Husitská 791/46, Žižkov, 130 00 Praha 3
Diana Fábryová, K Dálnici 130, 252 43 Průhonice
Ing. Jaroslav Mergl, Kollárova 529/12, Budějovické předměstí, 397 01 Písek 1
Ludmila Merglová, Kollárova 529/12, Budějovické předměstí, 397 01 Písek 1
Ing. Irena Hísková, Borová Lada 61, 384 92 Borová Lada
Karel Šašek, U Sluh 181, Veleň, 250 63 Mratín
Ing. Hana Šašková, Vlčí Pole 22, 294 04 Dolní Bousov
Jiří Kušička, Nová Jezná 42, Úlice, 330 33 Město Touškov
Eva Kušičková, Nová Jezná 42, Úlice, 330 33 Město Touškov
Správa NP a CHKO Šumava, 1. máje 260, 385 01 Vimperk
Antonín Pichl, Borová Lada 7, 384 92 Borová Lada
Správa a údržba silnic JČk, závod Prachatice, Žernovická 916, 383 11 Prachatice
Pozemkový fond ČR, Vodňanská 375, 383 01 Prachatice
Milada Vávrová, Borová Lada 55, 384 92 Borová Lada
Povodí Vltavy, závod Horní Vltava, Litvínovická silnice 5, 371 21 České Budějovice
Zemědělská vodohospodářská správa, Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov 1
ČEVAK, a. s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice
Telefónica O2 Czech Republic, a. s., P. O. BOX 56, 130 76 Praha 3
E.ON ČR, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
Okrašlovací spolek Zdíkovska, Zdíkov 235, 384 72 Zdíkov
Spolek na ochranu šumavské přírody, Ing. Alois Dolejš, Luční 501, 385 01 Vimperk

Dotčené orgány (na doručenkou):

Správa NP a CHKO Šumava, 1. máje 260, 385 01 Vimperk, **IDDS: mmwuufk**
Krajská hygienická stanice JČk, Nemocniční 204, 383 01 Prachatice, **IDDS: agzai3c**
Hasičský záchranný sbor JČk, Slunečná 932, 383 01 Prachatice, **IDDS: ph9aiu3**
Obecní úřad Borová Lada, Borová Lada 38, 384 92 Borová Lada, **IDDS: 87xbg4x**
MěÚ Vimperk – ŽP (OH, VH)
MěÚ Vimperk – DaSH
MěÚ Vimperk - ŠKaCR

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na místě obvyklém:

Obecní úřad Borová Lada (2 x – 1 x vyvěsit na místě obvyklém, 1 x vrátit zpět potvrzené)

MěÚ Vimperk – odbor HB (2 x – 1 x vyvěsit na místě obvyklém, 1 x vrátit zpět potvrzené)

MěÚ Vimperk – odbor ŠkaCR (vyvěsit na elektronické adrese www.vimperk.cz)

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.