

2/2025

Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb.

Adresát:
Obec Borová Lada
Borová Lada 39
384 92 Borová Lada

Žadatel:
Václav Mráz
Jenotina 46
384 42 Jenotina
Datum narození: 4. 4. 1996

Datum:
9. července 2025

Předmět:
Žádost o informace ohledně změny č. 3 Územního plánu Borová Lada a dotčení pozemkové parcely č. 35/4 (k.ú. Borová Lada) v souvislosti s aktualizací na jednotný standard

Vážení,

v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, si Vás dovoluji požádat o poskytnutí následujících informací týkajících se usnesení č. 16 ze zasedání Zastupitelstva Obce Borová Lada ze dne 25. června 2025, konkrétně bodu 2, který se vztahuje k pořízení změny č. 3 Územního plánu Borová Lada, a jejího zadání spočívajícího v převedení stávajícího územního plánu do jednotného standardu podle § 59 stavebního zákona a aktualizací zastavěného území a to I s ohledem na bod č. 2 b) "Aktualizace zastavěného území včetně dalších požadavků vyplývajících ze stavebního zákona"

1. Je pozemková parcela č. 35/4 v katastrálním území Borová Lada, na jejíž části mají Ing. Ivo Hrazánek a Ing. Jana Hrazánková, Borová Lada č. p. 99, 384 92 Borová Lada, umístěné oplocení v zóně soustředěné péče o přírodu, dotčena změnou č. 3 Územního plánu Borová Lada? Pokud ano, jakým způsobem?
2. Je v rámci změny č. 3 Územního plánu Borová Lada účelově plánována změna funkčního využití části pozemkové parcely č. 35/4 v katastrálním území Borová Lada, konkrétně zóny soustředěné péče o přírodu, na zastavitelnou plochu pod pokličkou jednotného standardu?
3. Byly v procesu přípravy zadání změny č. 3 Územního plánu Borová Lada zohledněny osobní zájmy zastupitelů obce, konkrétně Ing. Iva Hrazánka a Ing. Jany Hrazánkové, kteří na části pozemkové parcely č. 35/4 v katastrálním území Borová Lada využívají oplocenou plochu jako zahradu? Pokud ano, jakým způsobem byly tyto osobní zájmy při hlasování zohledněny?
4. Jaký je plánovaný harmonogram společného a veřejného projednání změny č. 3 Územního plánu Borová Lada, jak bylo rozhodnuto v souladu s § 111 odst. 4 stavebního zákona, a jakým způsobem bude zajištěna transparentnost tohoto procesu?
5. Jak je zajištěno, že rozhodnutí o změně č. 3 Územního plánu Borová Lada není ovlivněno osobními zájmy zastupitelů, kteří mají osobní vztah k pozemkové parcele č. 35/4 v katastrálním území Borová Lada?

S úctou,
Václav Mráz

SECRET

SECRET

Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb.

Adresát:

Obec Borová

Lada Borová

Lada 39

384 92 Borová Lada

Žadatel:

Václav Mráz

Lenora 46

384 42 Lenora

Datum narození: 4. 4. 1990

Datum:

9. července 2025

Předmět:

Žádost o informace ohledně změny č. 3 Územního plánu Borová Lada a dotčení pozemkové parcely č. 35/4 (k.ú. Borová Lada) v souvislosti s aktualizací na jednotný standard

Vážení,

v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, si Vás dovoluji požádat o poskytnutí následujících informací týkajících se usnesení č. 16 ze zasedání Zastupitelstva Obce Borová Lada ze dne 25. června 2025, konkrétně bodu 2, který se vztahuje k pořízení změny č. 3 Územního plánu Borová Lada, a jejího zadání spočívajícího v převedení stávajícího územního plánu do jednotného standardu podle § 59 stavebního zákona a aktualizaci zastavěného území a to i s ohledem na bod č. 2 b) "Aktualizace zastavěného území včetně dalších požadavků vyplývajících ze stavebního zákona"

1. Je pozemková parcela č. 35/4 v katastrálním území Borová Lada, na jejíž části mají Ing. Ivo Hrazánek a Ing. Jana Hrazánková, Borová Lada č. p. 99, 384 92 Borová Lada, umístěné oplocení v zóně soustředěné péče o přírodu, dotčena změnou č. 3 Územního plánu Borová Lada? Pokud ano, jakým způsobem?

Odpověď:

Zastupitelstvo Obce Borová Lada rozhodlo v souladu s ust. § 27 stavebního zákona o pořízení změny č.3 Územního plánu Borová Lada a v souladu s ust. § 111 stavebního zákona schvaluje zadání změny č. 3 ÚP Borová Lada, jehož obsahem je:

- a. Převedení stávajícího ÚP do jednotného standardu v souladu s ust. § 59 stavebního zákona
- b. Aktualizace zastavěného území včetně dalších požadavků vyplývajících ze stavebního zákona

S tím, že vybrané plochy mohou obsahovat regulační prvky, a v souladu s ust. § 111 odst,

4

stavebního zákona rozhodlo o sloučení společného a veřejného projednání.

2. Je v rámci změny č. 3 Územního plánu Borová Lada účelově plánována změna funkčního využití části pozemkové parcely č. 35/4 v katastrálním území Borová Lada, konkrétně zóny soustředěné péče o přírodu, na zastavitelnou plochu pod pokličkou jednotného standardu?

Viz odpověď k bodu č. 1

3. Byly v procesu přípravy zadání změny č. 3 Územního plánu Borová Lada zohledněny osobní zájmy zastupitelů obce, konkrétně Ing. Iva Hrazánka a Ing. Jany Hrazánkové, kteří na části pozemkové parcely č. 35/4 v katastrálním území Borová Lada využívají oplocenou plochu jako zahradu? Pokud ano, jakým způsobem byly tyto osobní zájmy při hlasování zohledněny?

Odpověď:

Návrh zadání změny ÚP obce Borová Lada předkládá ke schválení MÚ Vimperk, odbor výstavby a územního plánování.

4. Jaký je plánovaný harmonogram společného a veřejného projednání změny č. 3 Územního plánu Borová Lada, jak bylo rozhodnuto v souladu s § 111 odst. 4 stavebního zákona, a jakým způsobem bude zajištěna transparentnost tohoto procesu?

Odpověď:

Harmonogram naplánován není. Transparentnost projednávání změny ÚP je zajištěna především postupem dle stavebního zákona, který stanovuje povinné kroky a lhůty pro zapojení veřejnosti i dotčených orgánů do celého procesu.

5. Jak je zajištěno, že rozhodnutí o změně č. 3 Územního plánu Borová Lada není ovlivněno osobními zájmy zastupitelů, kteří mají osobní vztah k pozemkové parcele č. 35/4 v katastrálním území Borová Lada?

Odpověď:

Proces pořizování změny ÚP je veden pořizovatelem, tedy příslušným úřadem územního plánování, který zajišťuje odbornou a nezávislou přípravu dokumentace. O návrhu rozhoduje zastupitelstvo obce až ve finální fázi, kdy proběhne projednání a vyhodnocení všech připomínek a stanovisek dotčených orgánů.

Ing. Hrazánková Jana
Starostka Borových Lad

S
úctou,
Václav
Mráz