

**P Ř Í L O H A**  
**ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI**

Obec Borová Lada; IČO 00250341; Borová Lada 38, 384 92 Borová Lada

Obec nebo městská část hlavního města Prahy

Předmět činnosti:

sestavena k 31.12.2017

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 18.1.2018 v 10:56

**A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona**

Předpoklad trvání účetní jednotky je zachován i se všemi navazujícími činnostmi.

**A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona**

Od 1.1.2010 účtuje obec podle vyhlášky 410/2009 a souvisejících českých účetních standardů. Byli jsme nuceni změnit uspořádání a označování položek účetní závěrky zejména z důvodu výše uvedené vyhlášky, ve znění pozdějších předpisů, novely ČSÚ č. 703 Transfery a v souladu s aktualizací MP/28/OEKO.

**A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona**

Účetní jednotka oceňuje zásoby včetně vedlejších pořizovacích nákladů materiálu i zboží. Obec účtuje o evidenci zásob způsobem B. Reálná hodnota byla účtována u pozemků určených k prodeji a byla stanovena na základě rozhodnutí účetní jednotky - inventarizační komise.

Hranice významnosti pro podrozvahovou evidenci je stanovena vnitřní směrnici. V podrozvahové evidenci je účtováno kompenzačně.

Obec tvoří sociální fond, který je tvořen příspěvky z hrubných mezd a zůstatkem minulých let. Úroky a poplatky z vedení účtu jsou účtovány na ZBÚ. Dále tvoří fond obnovy vodohospodářského majetku.

Účetní metody, které jednotka používá, vycházejí ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ČSÚ č. 701 - č. 710 a MP/28/OEKO.

Obec odepisuje rovnoměrně ročně.

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

| Číslo   | Název  | SU  | ÚČETNÍ OBDOBÍ        |                      |
|---|--|-----|----------------------|----------------------|
|   |  |     | BĚŽNÉ                | MINULÉ               |
| <b>P.I. Majetek a závazky účetní jednotky</b>                             |  |     | <b>1 640 446,20</b>  | <b>2 218 046,91</b>  |
| 1.  | Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek                    | 901 |                      |                      |
| 2.  | Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek                      | 902 | 91 744,31            | 82 715,82            |
| 3.  | Vyřazené pohledávky  | 905 | 76 323,50            | 76 323,50            |
| 4.  | Vyřazené závazky   | 906 |                      |                      |
| 5.  | Ostatní majetek  | 909 | 1 472 378,39         | 2 059 007,59         |
| <b>P.II. Krátk.podm.pohl.z transferů a krátk.podm.závazky z transferů</b> |  |     | <b>3 052 213,65</b>  | <b>3 052 213,65</b>  |
| 1.  | Krátk.podm.pohledávky z předfinancování transferů          | 911 |                      |                      |
| 2.  | Krátk.podm.závazky z předfinancování transferů             | 912 |                      |                      |
| 3.  | Krátk.podm.pohledávky ze zahraničních transferů            | 913 |                      |                      |
| 4.  | Krátk.podm.závazky ze zahraničních transferů               | 914 |                      |                      |
| 5.  | Ostatní krátk.podm.pohledávky z transferů                  | 915 | 3 052 213,65         | 3 052 213,65         |
| 6.  | Ostatní krátk.podm.závazky z transferů                     | 916 |                      |                      |
| <b>P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>  |  |     | <b>5 000 000,00</b>  | <b>5 000 000,00</b>  |
| 1.  | Krátk.podm.pohl.z důvodu úpl.užívání majetku jinou osobou  | 921 |                      |                      |
| 2.  | Dlouh.podm.pohled.z důvodu úpl.užívání majetku jin.osobou  | 922 | 5 000 000,00         | 5 000 000,00         |
| 3.  | Kr.podm.pohl.z důvodu užív.maj.j.osobou na zákl.sml.o výp. | 923 |                      |                      |
| 4.  | Dl.podm.pohl.z důvodu užív.maj.j.osobou na zákl.sml.o výp. | 924 |                      |                      |
| 5.  | Krátk.podm.pohl.z důvodu užívání majetku j.osobou z j.dův. | 925 |                      |                      |
| 6.  | Dlouh.podm.pohl.z důvodu užívání majetku j.osobou z j.dův. | 926 |                      |                      |
| <b>P.IV. Další podmíněné pohledávky</b>                                   |  |     | <b>33 057 000,00</b> | <b>33 057 000,00</b> |
| 1.  | Krátk.podmín.pohledávky ze smluv o prodeji dlouh.majetku   | 931 |                      |                      |
| 2.  | Dlouh.podmín.pohledávky ze smluv o prodeji dlouh.majetku   | 932 | 557 000,00           | 557 000,00           |
| 3.  | Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv             | 933 |                      |                      |
| 4.  | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv             | 934 | 32 500 000,00        | 32 500 000,00        |
| 5.  | Krátk.podm.pohledávky ze sdílených daní                    | 939 |                      |                      |
| 6.  | Dlouh.podmín.pohledávky ze sdílených daní                  | 941 |                      |                      |
| 7.  | Krátkodobé podmín. pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům    | 942 |                      |                      |
| 8.  | Dlouhodobé podmín. pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům    | 943 |                      |                      |
| 9.  | Krátkodobé podmín.úhrady pohledávek z přijatých zajištění  | 944 |                      |                      |
| 10.   | Dlouhodobé podmín.úhrady pohledávek z přijatých zajištění  | 945 |                      |                      |
| 11.   | Kr.podmín.pohledávky ze soud.sporů,správ.řízení a j.říz.   | 947 |                      |                      |
| 12.   | Dl.podmín.pohledávky ze soud.sporů,správ.řízení a j.říz.   | 948 |                      |                      |
| <b>P.V. Dlouh.podm.pohl.z transferů a dlouh.podm.závazky z transferů</b>  |  |     | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| 1.  | Dlouh.podm.pohledávky z předfinancování transferů          | 951 |                      |                      |
| 2.  | Dlouh.podm.závazky z předfinancování transferů             | 952 |                      |                      |
| 3.  | Dlouh.podm.pohledávky ze zahraničních transferů            | 953 |                      |                      |
| 4.  | Dlouh.podm.závazky ze zahraničních transferů               | 954 |                      |                      |
| 5.  | Ostatní dlouh.podm.pohledávky z transferů                  | 955 |                      |                      |
| 6.  | Ostatní dlouh.podm.závazky z transferů                     | 956 |                      |                      |
| <b>P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>            |  |     | <b>1 074 567,94</b>  | <b>994 450,00</b>    |
| 1.  | Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu       | 961 |                      |                      |
| 2.  | Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu       | 962 |                      |                      |
| 3.  | Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu         | 963 |                      |                      |
| 4.  | Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu         | 964 |                      |                      |
| 5.  | Kr.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.na zákl.sml.o výpůj.  | 965 |                      |                      |
| 6.  | Dl.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.na zákl.sml.o výpůj.  | 966 | 1 074 567,94         | 994 450,00           |
| 7.  | Kr.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.nebo j.převz.z j.d.   | 967 |                      |                      |
| 8.  | Dl.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.nebo j.převz.z j.d.   | 968 |                      |                      |
| <b>P.VII. Další podmíněné závazky</b>                                     |  |     | <b>25 633 783,00</b> | <b>25 633 783,00</b> |
| 1.  | Krátk.podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouh.majetku  | 971 |                      |                      |
| 2.  | Dlouh.podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouh.majetku  | 972 |                      |                      |
| 3.  | Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv                | 973 |                      |                      |
| 4.  | Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv                | 974 | 25 633 783,00        | 25 633 783,00        |
| 5.  | Krátkodobé podm.závazky z přij.kolaterálu                  | 975 |                      |                      |
| 6.  | Dlouhodobé podm.závazky z přij.kolaterálu                  | 976 |                      |                      |
| 7.  | Kr.podm.záv.vypl.z.práv.př.a dal.čin.moci zák.,výk.,soud.  | 978 |                      |                      |
| 8.  | Dl.podm.záv.vypl.z.práv.př.a dal.čin.moci zák.,výk.,soud.  | 979 |                      |                      |
| 9.  | Krátkodobé podm.závazky z poskytnutých garancí jednoráz.   | 981 |                      |                      |
| 10.   | Dlouhodobé podm.závazky z poskytnutých garancí jednoráz.   | 982 |                      |                      |
| 11.   | Krátkodobé podm.závazky z poskytnutých garancí ostatních   | 983 |                      |                      |

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

| POLOŽKA        |   | SU  | ÚČETNÍ OBDOBÍ     |                   |
|----------------|---|-----|-------------------|-------------------|
| Číslo          | Název   |     | BĚŽNÉ             | MINULÉ            |
| 12.            | Dlouhodobé podm.závazky z poskytnutých garancí ostatních    | 984 |                   |                   |
| 13.            | Kr.podmín.závazky ze soud.sporů,správ.řízení a jin.řízení   | 985 |                   |                   |
| 14.            | Dl.podmín.závazky ze soud.sporů,správ.řízení a jin.řízení   | 986 |                   |                   |
| <b>P.VIII.</b> | <b>Ost.podm.aktiva a ost.podm.pasiva a vyrovnávací účty</b> |     | <b>432 838,00</b> | <b>432 838,00</b> |
| 1.             | Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva                         | 991 |                   |                   |
| 2.             | Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva                         | 992 | 432 838,00        | 432 838,00        |
| 3.             | Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva                         | 993 |                   |                   |
| 4.             | Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva                         | 994 |                   |                   |
| 5.             | Vyrovňovací účet k podrozvahovým účtům                      | 999 | 16 474 146,91     | 17 131 865,56     |

**A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona**

**A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

**B.1. Informace podle § 66 odst. 6**

U naší účetní jednotky takováto situace nenastala.

**B.2. Informace podle § 66 odst. 8**

ÚSC není příspěvkovou organizací, proto se tato informace naší účetní jednotky netýká.

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

Hodnota: 0,00

**C. Doplnující informace k položkám rozvahy „C.I.1. Jmění účet.jedn.“ a „C.I.3. Transfery na pořízení dl.majetku“**

| Číslo položky | Název položky   | ÚČETNÍ OBDOBÍ |           |
|---------------|---|---------------|-----------|
|               |   | BĚŽNÉ         | MINULÉ    |
| C.1.          | Zvýš.stavu transferů na pořiz.dlouh.maj.za běž.úč.období      | -2 992 906,42 | -2 431,20 |
| C.2.          | Sniž.stavu transferů na pořiz.dlouh.maj.ve věc.a čas.souvisl. |               | 89 103,84 |

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

Hodnota: 0,00

Nemáme ve své evidenci kulturní památky, sbírky muzejní povahy předměty kulturní hodnoty a církevní stavby oceněné ve výši 1 Kč dle § 25 odst 1 písm. k) zákona o účetnictví.

**D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**

Hodnota: 0,00

**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>**

Hodnota: 0,00

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

Hodnota: 0,00

**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

Hodnota: 0,00

**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

Hodnota: 0,00

**D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

Hodnota: 0,00



## E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce

Doplnující informace

Částka

## E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce

Doplnující informace

Částka

### E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce

Doplnující informace

Částka

#### E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce

Doplnující informace

Částka

**Ostatní fondy****F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky**

| P O L O Ž K A |   | BĚŽNÉ ÚČETNÍ<br>OBDOBÍ |
|---------------|---|------------------------|
| Číslo         | Název   |                        |
| G.I.          | Počáteční stav fondu k 1.1.                                   | 1 616 644,44           |
| G.II.         | Tvorba fondu  | 53 361,00              |
|               | 1. Přebytky hospodaření z minulých let                        | 53 361,00              |
|               | 2. Příjmy běž. roku, které nejsou určeny k využití v běž.roce |                        |
|               | 3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do úč.peněž.fondů |                        |
|               | 4. Ostatní tvorba fondu                                       |                        |
| G.III.        | Čerpání fondu   | 36 533,00              |
| G.IV.         | Konečný stav fondu  | 1 633 472,44           |

**Stavby****G. Doplňující informace k položce "A.II.3.Stavby" výkazu rozvahy**

| POLOŽKA   |  | ÚČETNÍ OBDOBÍ         |                      |                      | MINULÉ               |
|-----------|--|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|           |  | BĚŽNÉ                 |                      |                      |                      |
| Číslo     | Název                                  | BRUTTO                | KOREKCE              | NETTO                |                      |
| <b>G.</b> | <b>Stavby</b>                          | <b>116 368 886,54</b> | <b>37 077 226,00</b> | <b>79 291 660,54</b> | <b>80 026 994,75</b> |
| G.1.      | Bytové domy a bytové jednotky          | 16 654 742,92         | 7 662 164,00         | 8 992 578,92         | 8 388 767,15         |
| G.2.      | Budovy pro služby obyvatelstvu         | 30 668 048,03         | 10 377 766,00        | 20 290 282,03        | 20 459 990,03        |
| G.3.      | Jiné nebytové domy a nebytové jednotky | 811 873,00            | 260 153,00           | 551 720,00           | 562 280,00           |
| G.4.      | Komunikace a veřejné osvětlení         | 34 836 110,36         | 7 953 381,00         | 26 882 729,36        | 27 792 401,36        |
| G.5.      | Jiné inženýrské sítě                   | 21 197 589,98         | 6 562 281,00         | 14 635 308,98        | 15 096 252,98        |
| G.6.      | Ostatní stavby                         | 12 200 522,25         | 4 261 481,00         | 7 939 041,25         | 7 727 303,23         |

**Pozemky****H. Doplňující informace k položce "A.II.1.Pozemky" výkazu rozvahy**

| POLOŽKA   |                                   | ÚČETNÍ OBDOBÍ       |             |                     | MINULÉ              |
|-----------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------------------|---------------------|
|           |                                   | BĚŽNÉ               |             |                     |                     |
| Číslo     | Název                             | BRUTTO              | KOREKCE     | NETTO               |                     |
| <b>H.</b> | <b>Pozemky</b>                    | <b>2 042 891,79</b> | <b>0,00</b> | <b>2 042 891,79</b> | <b>2 060 695,79</b> |
| H.1.      | Stavební pozemky                  | 876 430,43          |             | 876 430,43          | 939 998,42          |
| H.2.      | Lesní pozemky                     |                     |             |                     |                     |
| H.3.      | Zahrady, pastviny, louky, rybníky | 534 758,17          |             | 534 758,17          | 263 877,11          |
| H.4.      | Zastavěná plocha                  | 60 815,86           |             | 60 815,86           | 54 548,41           |
| H.5.      | Ostatní pozemky                   | 570 887,33          |             | 570 887,33          | 802 271,85          |

**I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

| Číslo položky | Název položky  | ÚČETNÍ OBDOBÍ |             |
|---------------|--|---------------|-------------|
|               |  | BĚŽNÉ         | MINULÉ      |
| I.            | <b>Náklady z přecenění reálnou hodnotou</b>                  | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b> |
| I.1.          | Nákl.z přecenění reál.hodnotou maj.urč.k prodeji podle § 64. |               |             |
| I.2.          | Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou                 |               |             |

**J. Doplňující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

| Číslo položky | Název položky  | ÚČETNÍ OBDOBÍ |              |
|---------------|--|---------------|--------------|
|               |  | BĚŽNÉ         | MINULÉ       |
| J.            | Výnosy z přecenění reálnou hodnotou                      | 2 689 964,38  | 1 131 018,61 |
| J.1.          | Výnosy z přecenění reál.hodnotou maj.urč.k prod. podle § | 2 689 964,38  | 1 131 018,61 |
| J.2.          | Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou              |               |              |



**K. Doplňující informace k poskytnutým garancím****K.1. Doplňující informace k poskytnutým garancím jednorázovým**

| IČ účetní jednotky - věřitele | Název účet. jednotky - věřitele | IČ účetní jednotky - dlužníka | Název účet. jednotky - dlužníka | Datum poskytnutí garance | Nominální hodnota zajištěné pohledávky | Datum plnění ručitelem v daném roce | Výše plnění ručitelem v daném roce | Celková výše plnění ručitel. od poskyt. garance | Druh dluh. nástr. |
|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------|--|-------------------------------------|------------------------------------|---|-------------------|
| 1                             | 2                               | 3                             | 4                               | 5                        | 6                                      | 7                                   | 8                                  | 9   | 10                |

**K.2. Doplňující informace k poskytnutým garancím ostatním**

| IČ účetní jednotky - věřitele | Název účet. jednotky - věřitele | IČ účetní jednotky - dlužníka | Název účet. jednotky - dlužníka | Datum poskytnutí garance | Nominální hodnota zajištěné pohledávky | Datum plnění ručitelem v daném roce | Výše plnění ručitelem v daném roce | Celková výše plnění ručitel. od poskyt. garance | Druh dluh. nástr. |
|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------|--|-------------------------------------|------------------------------------|---|-------------------|
| 1                             | 2                               | 3                             | 4                               | 5                        | 6                                      | 7                                   | 8                                  | 9   | 10                |

L. Doplňující informace o projektech partnerství veřejného a soukromého sektoru

| Základní údaje                        |    |  |                      |    |                              |                    |                                  |                      |        |                   |  |
|---------------------------------------|----|--|----------------------|----|------------------------------|--------------------|----------------------------------|----------------------|--------|-------------------|--|
| Projekt<br>1                          |    |  |                      |    |                              | Druh projektu<br>2 |                                  | Datum uzav.sml.<br>3 |        |                   |  |
| Dodavatel                             |    |  |                      |    |                              | Stavební fáze      |                                  |                      |        |                   |  |
| Obchodní firma<br>4                   |    |  |                      |    |                              | IČ<br>5            |                                  | Rok zahájení<br>6    |        | Rok ukončení<br>7 |  |
| Ocenění pořiz. majetku dle sml.<br>8  |    |  |                      |    |                              |                    |                                  |                      |        |                   |  |
| Výdaje vynaložené na pořízení majetku |    |  | platby za dostupnost |    |                              |                    | Další platby a plnění zadavatele |                      |        |                   |  |
|                                       |    |  | Počátek Konec        |    | v tom: výdaje na poř.majetku |                    |                                  |                      |        |                   |  |
| t-4                                   | 9  |  | 14                   | 15 | t-4                          | 16                 | 17                               |                      | t-4    | 25                |  |
| t-3                                   | 10 |  |                      |    | t-3                          | 18                 | 19                               |                      | t-3    | 26                |  |
| t-2                                   | 11 |  |                      |    | t-2                          | 20                 | 21                               |                      | t-2    | 27                |  |
| t-1                                   | 12 |  |                      |    | t-1                          | 22                 | 23                               |                      | t-1    | 28                |  |
| Celkem                                | 13 |  |                      |    | Celkem                       |                    | 24                               |                      | Celkem | 29                |  |

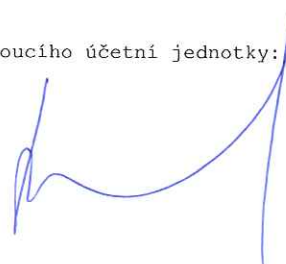
Odesláno dne:

18.1.2018

Razítko:

**OBEC BORO VÁ LADA**  
okres Prachatice  
PSČ 384 92  
IČ 002 50 341, DIČ CZ 00250341

Podpis vedoucího účetní jednotky:



výkaz : **P Ř Í L O H A**

za období : **12/2017**

ke dni : **31.12.2017**

Sestava uložena: W:\01\Sestavy\2017\V062-201712K01.pdf

Do výkazu byla zahrnuta organizace:

IČO : **00250341**

Název : **Obec Borová Lada**

Sídlo : **Borová Lada 38, 384 92 Borová Lada**

