



FINANČNÍ SPRÁVA

Finanční úřad pro Jihočeský kraj
Mánesova 1803/3a, 371 87 České Budějovice

Územní pracoviště ve Vimperku
1. máje 200, 385 01 Vimperk
Oddělení majetkových daní

Tel: 388 451 111
E-mail: podatelna2216@fs.mfcr.cz
ID datové schránky: 9zqn5vk

Informace k dani z nemovitých věcí na zdaňovací období roku 2020 pro obec:

BOROVÁ LADA

Údaje k dani z pozemků

katastrální území (k. ú.)	kód k.ú.	prům. cena zem. půdy (Kč/m ²)	zjednodušená evidence pozemků
Borová Lada	707899	2,53	není
Černá Lada	707953	1,90	není
Knížecí Pláně	707961	2,12	není
Nový Svět u Borových Lad			
Lad	707911	2,34	není
Paseka u Borových Lad	707929	2,44	není
Svínná Lada	707937	2,15	není
Šindlov	707945	2,46	není
Zahrádky u Borových Lad	707970	2,26	není

Koeficient pro stavební pozemky (F) je ze zákona na celém území obce:
Borová Lada 1,0

Údaje k dani ze staveb a jednotek

Koeficient pro níže uvedené předmět daně je ze zákona na celém území obce:
budova obytného domu (H)
ostatní budova tvořící příslušenství k budově obytného domu (I)
zdanitelná jednotka, jejíž převažující část podlahové plochy je užívána pro bydlení – byt (R)
ostatní zdanitelná jednotka (Z)
Borová Lada 1,0

zasílání údajů pro placení daně na e-mail

Poplatníkům s touto zřízenou službou zašle správce daně před splatností první splátky daně každý rok informaci s údaji pro placení daně na jimi určenou e-mailovou adresu, tj. údaji o výši stanovené daně, nedoplatku nebo přeplátku, údaje pro placení daně včetně QR kódu, umožňujícího platbu prostřednictvím internetového bankovníctví i mobilních platebních aplikací. V případě, že poplatník opomene uhradit daň včas, zašle správce daně na e-mail následně vyzooměnění o nedoplatku.

Pro zřízení služby poplatník doručí vyplněnou Zádot ve věci zasílání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem do 15. března 2020 na územní pracoviště, na němž má uložen spis k dani z nemovitých věcí. Údaje pro placení daně z nemovitých věcí budou poplatníkovi automaticky zasílány e-mailem i v následujících zdaňovacích obdobích.

Nově zřizovaná služba je elektronickou náhradou za každoročně zasílané složenky pro placení daně a není určena právníky osobám se zřízenou datovou schránkou, kterým správce daně zaslá podrobnou informaci pro placení daně do datové schránky, ani poplatníkům, kteří platí daň prostřednictvím SIPO, jimž je zasílán rozpis plateb SIPO.

úhrada daně v hotovosti

UPOZORNĚNÍ: daň v hotovosti je možné hradit pouze na Územním pracovišti v Českých Budějovicích v pondělí a ve středu v pokladních hodinách od 8 do 15 hod., v Českém Krumlově, v Jindřichově Hradci, v Plsku, ve Strakoncích, v Prachaticích a v Táboře v pondělí a ve středu v pokladních hodinách od 8 do 11 a od 12 do 15 hod.

Koeficientem ve výši 1,5 stanoveným obcí se na celém území obce násobí sazba daně u:

- budov pro rodinnou rekreaci a budov rodinných domů využívaných pro rodinnou rekreaci (J) a u budov, které plní doplňkovou funkci k těmto budovám (K), s výjimkou garáže;

PODÁNÍ DAŇOVÉHO PŘÍZNÁNÍ

Daňové přiznání, případně dílčí daňové přiznání, je na zdaňovací období roku 2020 nutno podat příslušnému územnímu pracovišti, kde je umístěn spis poplatníka, **nejpozději do 31. ledna 2020**. Noví poplatníci daně podají daňové přiznání na územní pracoviště dle pokynu GFR – D – 23, který je k dispozici na každém územním pracovišti, případně na níže uvedené internetové adrese.

Přiznání k dani z nemovitých věcí lze zpracovat s využitím daňového portálu na internetové adrese: <http://www.financnisprava.cz>. V aplikaci „Daň z nemovitých věcí – koeficienty“ jsou pro zpracování daňového přiznání dostupné údaje za celou Českou republiku.

Pokud nebylo daňové přiznání podáno včas, případně nebylo podáno vůbec, vzniká při splnění zákonných podmínek poplatníkovi daň povinnost uhradit pokutu.

úřední hodiny podatelny územních pracovišť Finančního úřadu pro Jihočeský kraj

pondělí, středa 8:00 - 17:00 úterý, čtvrtek 8:00 - 15:30 pátek 8:00 - 14:00

PLACENÍ DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ

Nepřesahuje-li celková roční daň z nemovitých věcí částku 5 000 Kč, je pro všechny poplatníky daně splatná najednou do 1. června 2020. Ke stejnému datu lze zaplatit daň najednou i při vyšší částce.

Činí-li celková daň více jak 5 000 Kč, je daň splatná ve dvou stejných splátkách; u poplatníků daně provozujících zemědělskou výrobu a chov ryb splatných nejpozději do 31. srpna a do 30. listopadu 2020, u ostatních poplatníků daně splatných nejpozději do 1. června a do 30. listopadu 2020.

Není-li splátka daně nebo splatná daň uhrazena nejpozději v den její splatnosti, vzniká poplatníkovi při splnění zákonných podmínek povinnost uhradit úrok z prodlení.

bezhotovostní placení daně

bankovní účet Finančního úřadu pro Jihočeský kraj - číslo: 7755-77627231/0710

IBAN: CZ25 0710 0077 5500 7762 7231 BIC kód: CNBACZPP

konstantní symbol: 1148 – platba převodním příkazem
variabilní symbol: fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ

úhrada daně prostřednictvím SIPO

Služba umožňuje poplatníkům bezstarostné placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO podle Podmínek zveřejněných Finanční správou.

Pro zřízení služby poplatník vyplní Oznámení o placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO a s dokladem o přidělení spojovacího čísla SIPO nebo aktuálním rozpisem bezhotovostní platby SIPO doručí územnímu pracovišti, na němž má veden spis k dani z nemovitých věcí. Spojovací číslo SIPO lze případně získat na kterémkoliv poště. Pokud poplatník předá podklady do 31. ledna 2020, bude daň hrazena prostřednictvím SIPO od roku 2020. Daň bude automaticky hrazena i v následujících zdaňovacích obdobích i v případě změny výše stanovené daně z nemovitých věcí.