

## Usnesení z veřejného zasedání OZ obce Borová Lada č. 16 ze dne 16.09. 2021

- 1) Zastupitelstvo obce Borová Lada, jako věcně příslušný správní orgán podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
- a) bere na vědomí dokumentaci návrhu změny č. 2 ÚP Borová Lada tak, jak byl pojednán,
- b) konstatuje, že návrh změny č. 2 ÚP Borová Lada není v rozporu s Politikou územního rozvoje 2008 ČR v I. až III., V. až VII. aktualizaci ani s vydanou 1., 2., 3., 5. až 7. aktualizací zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, se stanovisky dotčených orgánů a není v rozporu se stanoviskem Krajského úřadu - Jihočeský kraj, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, ze dne 13.07.2021 pod čj. KUJCK 77069/2021
- c) schvaluje vydat v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 stavebního zákona a §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, změnu č. 2 územního plánu Borová Lada
- d) ukládá paní Ing. Janě Hrazánkové, starostce obce, zajistit:
1. prostřednictvím pořizovatele vyhotovení a poskytnutí dokumentace změny č. 2 ÚP Borová Lada, opatřené záznamem o účinnosti příslušnému stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu
  2. zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup údaje o změně územního plánu Borová Lada.

Hlasováno: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat**

- 2) Zastupitelstvo Obce Borová Lada na základě výsledků výběrového řízení na dodavatele veřejné zakázky na stavební práce „Borová Lada – stavební úpravy hasičské zbrojnice“ souhlasí s tím, aby obec uzavřela smlouvu o dílo na plnění uvedené zakázky se společností LUSPOL SE, IČO: 29029945, a to za cenu díla ve výši 5 569 510 Kč bez DPH.

Hlasováno: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat.**

- 3) Zastupitelstvo obce Borová Lada se zavazuje dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou předmětu plnění zakázky na stavební práce „Borová Lada – stavební úpravy hasičské zbrojnice“ a poskytnutou dotací do plné výše z vlastních zdrojů.

Hlasováno: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat.**

- 4) Zastupitelstvo Obce Borová Lada rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec uzavřela kupní smlouvu s manželi Vlastimilem Kučavou a Alenou Kučavovou na základě které obec prodá manželům Kučavovým do jejich společného jmění manželů nově vytvořenou parcelu č. 250/68 o výměře 34 m<sup>2</sup> v k.ú. Borová Lada, vzniklou oddělením od parcely č. 250/7 v k.ú.

Borová Lada dle GP č. 434-251/2021, a to za cenu ve výši 340 Kč s tím, že výši kupní ceny zastupitelé odůvodňují tím, že jde o samostatně nezastavitelný pozemek prodávaný místním občanům. K tíži pozemku a ve prospěch obce bude bezúplatně zřízeno jako právo věcné předkupní právo. Kupující nahradí obci náklady na vypracování GP ve výši 6 897 Kč, na sepsání smlouvy ve výši 1 000 Kč a uhradí poplatek za vklad do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč.

Hlasováno: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat.**

- 5) Zastupitelstvo Obce Borová Lada souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy mezi obcí a panem Romanem Zbořilem ml., na základě které obec panu Zbořilovi přenechá do nájmu část parcely č. 313 v k.ú. Borová Lada o výměře cca 20 m<sup>2</sup> za účelem umístění prodejního stánku a to za nájemné ve výši 1 000 Kč za měsíc.

Hlasováno: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat.**

- 6) Zastupitelstvo Obce Borová Lada souhlasí s tím, aby obec uzavřela se společností EG.D, a.s. smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, na základě které se obec zaváže po dokončení akce „Borová Lada – hasičská zbrojnice – PREL“ zřídit k tíži parcely č. st. 78 v k.ú. Borová Lada a ve prospěch provozovatele el. distribuční soustavy věcné břemeno vedení inženýrské sítě – zemního kabelového vedení NN, a to v rozsahu, který bude dán skutečným umístěním daného vedení na zatíženém pozemku dle GP, zpracovaného na náklady oprávněného, to vše za náhradu ve výši 2 000 Kč bez DPH.

Hlasováno: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat**

- 7) Zastupitelstvo Obce Borová Lada schvaluje výši náhrady za zřízení věcného břemene dle usnesení ZO č. 15 ze dne 23.6.2021 ve výši 30 390 Kč, a to na základě zpracovaného znaleckého posudku.

Hlasováno: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat**

- 8) Zastupitelstvo Obce Borová Lada souhlasí s tím, aby obec oprávněná z výhrady práva zpětné koupě na základě smluv uzavřených dne 29. 07. 2015 a 28.07.2017 vydala souhlas se zřízením zástavního práva včetně případných dalších omezení ve prospěch budoucího zástavního věřitele Hypoteční banky, a.s. k pozemkům parcelní číslo St. 402 a 63/10 v KÚ Borová Lada ve vlastnictví SJM Hušek Radek r. č. [REDAKCE] a Hušková Ivana r. č. [REDAKCE], č.p. 108, 38492 Borová Lada.

Hlasováno: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat**

9) Zastupitelstvo Obce Borová Lada schvaluje provedení rozpočtového opatření č. 6/2021, 7/2021 a 8/2021 kterým se mění rozpočet obce pro rok 2021. Podrobný položkový rozpis rozpočtového opatření je přílohou zápisu.

Hlasováno: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat**

10) Zastupitelstvo Obce Borová Lada schvaluje vydání směrnic Obecního úřadu Borová Lada č. 1/2021, 2/2021, 3/2021, 4/2021, 5/2021, 25/2021 a 30/2021 v souladu s návrhy, které tvoří přílohu zápisu.

Hlasováno: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat**

11) Zastupitelstvo Obce Borová Lada schvaluje převod majetku, popsaneho v příloze usnesení, do majetku společnosti Služby obce Borová Lada s.r.o., a to za cenu stanovenou po poradě s daňovým poradcem.

Hlasováno: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat**

Václav Hovorka  
Místostarosta Borových Lad

Ing. Jana Hrazánková  
Starostka Borových Lad